
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

В соответствии с [частью 2.4 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2006, N 30, ст. 3287; 2010, N 25, ст. 3070; 2016, N 27, ст. 4237) и [Положением](#) о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311; ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766), приказываю:

1. Утвердить [форму](#) проектной декларации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр
М.А.МЕНЬ

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

**Проектная декларация
ООО «ДальРегионРазвитие»**

**По объекту: «Здание смешанного использования по улице
Комсомольской в городе Хабаровске».**

в редакции от 06.03.2017г.

г. Хабаровск

первоначальная публикация

07 апреля 2015г.

В газете «Презент» г. Хабаровск

сайт: www.present-dv.ru

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ДальРегионРазвитие»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ДальРегионРазвитие»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: - --
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ким Ю Чена, 11
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом № 11
	1.2.9	Тип помещений: ---
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00-18.00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-914-191-10-19; 8-914-208-55-51;
	1.4.2	Адрес электронной почты: valeshko@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.oaokkk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Алешко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721197117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122721011467
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: ---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ---

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ---
	3.1.4	% голосов в органе управления: ---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: ---
	3.2.3	Дата регистрации: ---
	3.2.4	Регистрационный номер: ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ---
	3.2.7	% голосов в органе управления: ---
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 59,36%
	3.3.7	Фамилия: Ермаков
	3.3.8	Имя: Сергей
	3.3.9	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.10	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления: 40,64%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ---
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ---
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	4.1.4	Вид населенного пункта: ---
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ---
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : ---
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ---
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : ---
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ---
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию: ---
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: --
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ---
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ---
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ---
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ---
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ---
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: ---
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ---
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: ---
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Убыток 44 000
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 041 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 901 000
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: ---
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика : Не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : Отсутствует.
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : Отсутствует.
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : Отсутствует.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : Отсутствует.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о

		признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : Не имеется.
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не имеется.
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не имеется.
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует.
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших

<p>15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: ---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: ---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: --
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: ---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: ---
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений: ---
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): ---
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: ---
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке : ---
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : ---
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : ---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: --
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	---
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено здание смешанного использования, автостоянка
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Здание смешанного использования

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: ---
	9.2.11	Литера: ---
	9.2.12	Корпус: ---
	9.2.13	Строение: ---
	9.2.14	Владение: ---
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Примерно в 6 метрах по направлению на юго-восток от ориентира – жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская 85.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое; нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14204,5 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены- монолитные железобетонные с навесной фасадной системой и слоем минераловатного утеплителя.
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий (В)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: Договор подряда
	10.1.2	Номер договора: 01/10
	10.1.3	Дата заключения договора: 01 октября 2016г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ---
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Регионзапчасть»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08 августа 2011г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий: № 27-1-5-0058-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Краевое государственное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ---
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 27301000-133/11
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2011г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 07.03.2021г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 478
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05 апреля 2007 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 апреля 2007 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Неопределенный срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.09.2010 г. ; 21.05.2013 г. ; 08.08.2013 г. ; 22.07.2015 г. ;
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность: ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: ---
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: ---
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: ---
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ---
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: ---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : Собственность публично-правовых образований
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Хабаровска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:030121:82
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 352,4 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому объекту предусматривается с ул. Комсомольской, предусматривается возможность подъезда пожарной техники с двух сторон жилого дома. Въезд в подземную автостоянку запроектирован с юго-восточной стороны с ул. Комсомольской. Предусматривается устройство покрытия проездов и площадок для парковки автомобилей из асфальтобетона, тротуара- из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На отведенной территории и в кармане, образованном при расширении ул. Комсомольской, размещаются парковочные места для жилого дома, гостей и работников встроенных помещений вместимостью 10 и 16 машино-мест в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89, п.6.33, прим.3.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом организации рельефа использован рельеф местности, что позволило предусмотреть перепад по зданию и двухуровневую подземную автопарковку с использованием крыши для размещения площадок для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны объекта предусмотрена площадка для размещения одного мусоросборочного контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев местных пород, устройство травяного газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части и на главных входах в здание предусмотрены пандусы для инвалидов, с непрерывным

		ограждением высотой 900мм., в зданиях предусмотрены лифты для инвалидов, обеспечено требование беспороговой среды для доступа инвалидов во все основные помещения здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сети Электроснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская Горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2011г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № 2114-Юв-БН-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не утверждены тарифы на подключение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сеть Теплоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия № 237/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не утверждены тарифы на подключение
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Сети Водоснабжения, Водоотведения.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2009г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Технические условия на подключение объектов № 354
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ---

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не утверждены тарифы на подключение							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонные услуги, услуги Интернета и цифрового кабельного телевидения.							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: закрытое акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Редком-интернет»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723027784							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 40							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 8							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						комнаты		помещения	
1	Квартира	2	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
2	Квартира	2	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/у Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
3	Квартира	2	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
4	Квартира	2	1	46,49	1	1	16,64	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,45 3,54 5,98 15,94 1,94
5	Квартира	2	1	95,12	3	1 2 3	18,77 26,55 27,46	С/у Ванная Прихожая Коридор Лоджия	2,00 4,83 8,89 5,05 1,57
6	Квартира	3	1	45,00	1	1	19,21	С/у	2,16

								Ванная Прихожая Кухня Лоджия	3,15 5,86 13,02 1,60
7	Квартира	3	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/у Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
8	Квартира	3	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
9	Квартира	3	1	46,49	1	1	16,64	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,45 3,54 5,98 15,94 1,94
10	Квартира	3	1	95,12	3	1 2 3	18,77 26,55 27,46	С/у Ванная Прихожая Коридор Лоджия	2,00 4,83 8,89 5,05 1,57
11	Квартира	4	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня	2,16 3,15 5,86 13,02

								Лоджия	1,60
12	Квартира	4	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/у Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
13	Квартира	4	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
14	Квартира	4	1	46,49	1	1	16,64	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,45 3,54 5,98 15,94 1,94
15	Квартира	4	1	95,12	3	1 2 3	18,77 26,55 27,46	С/у Ванная Прихожая Коридор Лоджия	2,00 4,83 8,89 5,05 1,57
16	Квартира	5	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
17	Квартира	5	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
18	Квартира	5	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
19	Квартира	5	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
20	Квартира	5	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
21	Квартира	6	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
22	Квартира	6	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
23	Квартира	6	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
24	Квартира	6	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
25	Квартира	6	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
26	Квартира	7	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
27	Квартира	7	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
28	Квартира	7	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
29	Квартира	7	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
30	Квартира	7	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
31	Квартира	8	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
32	Квартира	8	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
33	Квартира	8	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
34	Квартира	8	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
35	Квартира	8	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
36	Квартира	9	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
37	Квартира	9	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
38	Квартира	9	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
39	Квартира	9	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
40	Квартира	9	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
41	Квартира	10	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
42	Квартира	10	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
43	Квартира	10	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
44	Квартира	10	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
45	Квартира	10	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
46	Квартира	11	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
47	Квартира	11	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
48	Квартира	11	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
49	Квартира	11	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
50	Квартира	11	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
51	Квартира	12	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
52	Квартира	12	1	66,05	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	18,54	Кухня С/у Прихожая Балкон	12,07 2,04 12,95 2,05
53	Квартира	12	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
54	Квартира	12	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
55	Квартира	12	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
56	Квартира	13	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,60
57	Квартира	13	1	67,68	2	1	14,31	Ванная	4,09

						2	1854	Кухня С/у Прихожая Балкон Лоджия	12,07 2,04 12,95 2,05 1,63
58	Квартира	13	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
59	Квартира	13	1	69,49	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,57 1,74
60	Квартира	13	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
61	Квартира	14	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая Кухня	2,16 3,15 5,86 13,02

								Лоджия	1,60
62	Квартира	14	1	67,68	2	1 2	14,31 1854	Ванная Кухня С/у Прихожая Балкон Лоджия	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05 1,63
63	Квартира	14	1	81,43	2	1 2	22,04 21,00	С/у Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
64	Квартира	14	1	69,49	2	1 2	17,67 18,77	С/у Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,57 1,74
65	Квартира	14	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
66	Квартира	15	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная	2,16 3,15

								Прихожая Кухня Лоджия	5,86 13,02 1,60
67	Квартира	15	1	67,68	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/у Прихожая Балкон Лоджия	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05 1,63
68	Квартира	15	1	109,12	3	1 2 3	15,13 24,40 15,49	Прихожая С/у Ванная Коридор Кухня Лоджия Терраса Балкон Терраса Лоджия Лоджия	5,64 2,60 7,19 6,35 18,62 1,62 3,73 1,20 3,64 1,94 1,57
69	Квартира	15	1	109,48	4	1 2 3 4	18,77 17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
70	Квартира	16	1	45,00	1	1	19,21	С/у Ванная Прихожая	2,16 3,15 5,86

								Кухня Лоджия	13,02 1,60
71	Квартира	16	1	67,68	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/у Прихожая Балкон Лоджия	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05 1,63
72	Квартира	16	1	123,40	3	1 2 3	15,13 24,40 15,49	Прихожая С/у Ванная Коридор Кухня Лоджия Балкон Лоджия Лоджия	5,64 2,60 7,19 6,35 38,49 1,62 1,20 1,94 3,35
73	Квартира	16	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/у Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2,00 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
74	Квартира	2	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/у Ванная Кухня Балкон	5,62 4,48 2,45 3,60 13,22 2,21

								Лоджия	1,95
75	Квартира	2	2	65,88	2	1 2	17,40 17,47	Прихожая Ванная С/у Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,60 1,80 3,80 12,57 1,95 1,00
76	Квартира	2	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
77	Квартира	2	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
78	Квартира	2	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
79	Квартира	3	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/у Ванная Кухня Балкон	5,62 4,48 2,45 3,60 13,22 2,21

								Лоджия	1,95
80	Квартира	3	2	65,88	2	1 2	17,40 17,47	Прихожая Ванная С/у Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,60 1,80 3,80 12,57 1,95 1,00
81	Квартира	3	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
82	Квартира	3	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
83	Квартира	3	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
84	Квартира	4	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/у Ванная Кухня Балкон	5,62 4,48 2,45 3,60 13,22 2,21

								Лоджия	1,95
85	Квартира	4	2	65,88	2	1 2	17,40 17,47	Прихожая Ванная С/у Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,60 1,80 3,80 12,57 1,95 1,00
86	Квартира	4	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
87	Квартира	4	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
88	Квартира	4	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
89	Квартира	5	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/у Ванная Кухня Балкон	5,62 4,48 2,45 3,60 13,22 2,21

								Лоджия	1,95
90	Квартира	5	2	65,88	2	1 2	17,40 17,47	Прихожая Ванная С/у Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,60 1,80 3,80 12,57 1,95 1,00
91	Квартира	5	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
92	Квартира	5	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
93	Квартира	5	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
94	Квартира	6	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/у Ванная Кухня Балкон	5,62 4,48 2,45 3,60 13,22 2,21

								Лоджия	1,95
95	Квартира	6	2	65,88	2	1 2	17,40 17,47	Прихожая Ванная С/у Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,60 1,80 3,80 12,57 1,95 1,00
96	Квартира	6	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
97	Квартира	6	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
98	Квартира	6	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
99	Квартира	7	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/у Ванная Кухня Балкон	5,62 4,48 2,45 3,60 13,22 2,21

								Лоджия	1,95
100	Квартира	7	2	65,88	2	1 2	17,40 17,47	Прихожая Ванная С/у Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,60 1,80 3,80 12,57 1,95 1,00
101	Квартира	7	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
102	Квартира	7	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
103	Квартира	7	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
104	Квартира	8	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/у Ванная Кухня Балкон	5,62 4,48 2,45 3,60 13,22 2,21

								Лоджия	1,95
105	Квартира	8	2	65,88	2	1 2	17,40 17,47	Прихожая Ванная С/у Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,60 1,80 3,80 12,57 1,95 1,00
106	Квартира	8	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
107	Квартира	8	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
108	Квартира	8	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
109	Квартира	9	2	103,51	3	1 2 3	22,63 19,70 15,26	Прихожая Прихожая С/у Ванная Кухня Коридор	3,00 4,48 2,45 3,60 13,22 5,71

								Балкон Терраса Терраса Терраса Балкон	2,21 4,58 1,09 4,58 1,00
110	Квартира	9	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/у Кухня Балкон	2,16 6,93 5,00 13,47 0,96
111	Квартира	9	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/у Кухня Балкон	10,30 3,49 1,84 12,32 2,06
112	Квартира	9	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/у Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,80 2,06
112	Квартира	9	2	92,57	3	1 2 3	18,50 18,37 19,30	-	-
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				

номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Офис №1	-1	Отд. вход	51,00	Рабочее помещение Тамбур С/у С/у	42,65 4,50 2,35 1,50
2	Офис №2	1	Отд. вход	142,00	Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Тамбур Подсобное помещение Коридор С/у	45,98 35,31 27,92 2,25 1,50 26,83 2,21
3	Офис №3	1	Отд. вход	131,50	Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Тамбур Вестибюль Коридор С/у С/у	27,17 39,28 27,43 3,09 11,55 18,15 2,94 1,89
4	Офис №4	1	Отд. вход	159,51	Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Тамбур Вестибюль С/у	68,13 19,31 39,98 4,56 24,33 3,20
5	Офис №5	1	Отд. вход	136,50	Рабочее помещение Рабочее помещение	41,27 65,87

					Тамбур	5,43
					Вестибюль	17,32
					С/у	2,04
					С/у	2,02
					Подсобное помещение	2,55
6	Офис №6	-1	Отд. вход	43,10	Рабочее помещение	32,40
					Тамбур	1,55
					Кабинет	6,75
					С/у	2,40
7	Офис №7	-1	Отд. вход	64,40	Рабочее помещение	40,90
					Тамбур	5,43
					Вестибюль	10,25
					С/у	1,70
					С/у	2,87
					Подсобное помещение	3,25
8	Магазин	-1	Отд. вход	513,55	Торговый зал	195,02
					Тамбур	3,89
					Коридор	13,19
					Коридор	19,75
					Тамбур	2,17
					С/у	3,67
					Комната персонала	25,93
					Душевая	3,00
					Подсобное помещение	14,83
					С/у	3,88
					Коридор	10,83
					Дебаркадер	28,29
					Лестничная клетка	3,61
					Помещение кассы	2,42
					Кабинет	15,53
					Агрегатная	13,42

					Коридор	26,05
					Коридор	10,12
					Тамбур-шлюз	3,36
					Зона приемки товара	4,42
					Лестничная клетка	5,34
					Кладовая бакалеи и консер.	9,57
					Кладовая алкогольн. прод.	17,19
					Кладовая заморож. прод.	19,60
					Кладовая молочн. прод.	19,60
					Кладовая овощей, фруктов	19,57
					Венткамера	19,61
9	Парковочное место 1	-1	-	18,48	-	-
10	Парковочное место 2	-1	-	18,48	-	-
11	Парковочное место 3	-1	-	18,48	-	-
12	Парковочное место 4	-1	-	20,22	-	-
13	Парковочное место 5	-1	-	20,22	-	-
14	Парковочное место 6	-1	-	18,48	-	-
15	Парковочное место 7	-1	-	18,48	-	-
16	Парковочное место 8	-1	-	18,48	-	-

17	Парковочное место 9	-1	-	18,48	-	-
18	Парковочное место 10	-1	-	18,48	-	-
19	Парковочное место 11	-1	-	18,48	-	-
20	Парковочное место 12	-1	-	20,21	-	-
21	Парковочное место 13	-1	-	25,36	-	-
22	Парковочное место 14	-1	-	24,44	-	-
23	Парковочное место 15	-1	-	19,80	-	-
24	Парковочное место 16	-1	-	19,80	-	-
25	Парковочное место 17	-1	-	21,09	-	-
26	Парковочное место 18	-1	-	19,76	-	-
27	Парковочное место 19	-1	-	20,32	-	-
28	Парковочное место 20	-1	-	17,95	-	-

29	Парковочное место 21	-2	-	18,48	-	-
30	Парковочное место 22	-2	-	18,48	-	-
31	Парковочное место 23	-2	-	18,48	-	-
32	Парковочное место 24	-2	-	20,22	-	-
33	Парковочное место 25	-2	-	20,22	-	-
34	Парковочное место 26	-2	-	18,48	-	-
35	Парковочное место 27	-2	-	18,48	-	-
36	Парковочное место 28	-2	-	18,48	-	-
37	Парковочное место 29	-2	-	18,48	-	-
38	Парковочное место 30	-2	-	18,48	-	-
39	Парковочное место 31	-2	-	18,48	-	-
40	Парковочное место 32	-2	-	20,21	-	-

41	Парковочное место 33	-2	-	25,36	-	-
42	Парковочное место 34	-2	-	19,76	-	-
43	Парковочное место 35	-2	-	20,32	-	-
44	Парковочное место 36	-2	-	17,95	-	-
45	Парковочное место 37	-2	-	19,80	-	-
46	Парковочное место 38	-2	-	20,50	-	-
47	Парковочное место 39	-2	-	19,40	-	-
48	Парковочное место 40	-2	-	21,10	-	-
48	Парковочное место 40	-2	-	21,10	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тех. подполье	-2 этаж, 16-этажная секция	-	166,54
2	Тепловой пункт	-2 этаж, 16-этажная секция	-	50,78
3	Тамбур	-2 этаж, 16-этажная секция	-	8,10
4	Венткамера	-2 этаж, 16-этажная секция	-	5,44
5	Тех. помещение	-2 этаж, 16-этажная секция	-	5,76
6	Насосная	-2 этаж, 16-этажная секция	-	15,93
7	Тех. подполье	-1 этаж, 9-этажная секция	-	211,19
8	Электрощитовая	-1 этаж, 9-этажная секция	-	30,25
9	Пом. распределения гребенки офисов	-1 этаж, 9-этажная секция	-	7,47
10	Подсобное помещение	-1 этаж, 9-этажная секция	-	11,89
11	Подсобное помещение	-1 этаж, 9-этажная секция	-	3,10
12	Подсобное помещение	-1 этаж, 16-этажная секция	-	2,21
13	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, санузлы, вестибюли, комната консьержа, расположенные с 1-го по 9-ый этаж 9-этажной секции	-	319,81
14	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры,	-	1036,17

		переходные балконы, подсобные помещения, санузлы, вестибюли, комната консьержа, расположенные с -1-го по 16-ый этаж 16-этажной секции		
15	Технический этаж	Включая лестничные площадки на отм. +27,950; отм. +27,970; отм. +29,475; отм. +31,000 9-этажной секции	-	319,47
16	Машинное отделение	На отм. +28,350 9-этажной секции	-	17,63
17	Технический этаж	Включая тамбуры, переходные балконы, коридоры, лестничные площадки на отм. +49,550; отм. +49,470; отм. +51,005; отм. +52,540 16-этажной секции	-	348,94
18	Машинное отделение	На отм. +50,550 16-этажной секции	-	16,58
19	Венткамера	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	12,67
20	Венткамера	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	15,17
21	Комната TV	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	6,83
22	Места общего пользования	Тамбуры, проезды, лестничные площадки, помещение охраны, санузел, расположенные с -2-го по 1-ый этаж автопарковки	-	637,77
23	Венткамера	-2-ой этаж автопарковки	-	16,34
24	Венткамера	-2-ой этаж автопарковки	-	26,24
25	Венткамера	-2-ой этаж автопарковки	-	15,38
26	Венткамера	-1-ый этаж автопарковки	-	10,54

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	-	-	-	-
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап – 20 % готовности 2 этап – 40 % готовности 3 этап – 60 % готовности 4 этап – 80 % готовности 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1) 01.07.2017г. 2) 01.06.2018г. 3) 01.05.2019г. 4) 01.04.2020г. 5) 07.03.2021г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 757 810 000 руб.		

строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 1)Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-75-0578/16 от 28.11.2016г.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:030121:82
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ---

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: ---
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: ---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ---

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: ---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	21.3.4	Вид населенного пункта: ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта: ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети : ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения): ---
	21.3.9	Тип помещений: ---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: ---
	21.4.2	Адрес электронной почты: ---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ---
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> <p style="text-align: center;">Заполняется Застройщиком на 01.07.2017</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: ---

<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: ---</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 13197,18 кв. м</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>

<p>эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2. ---</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : ---</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: ---</p>

<p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ---			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ---			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
		---	---	---	

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: ---
---------------------------------	--------	--------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	Приказ от 06.03.2017г. № 1	В связи с изменением формы проектной декларации

Генеральный директор

/В.А. Алешко/



