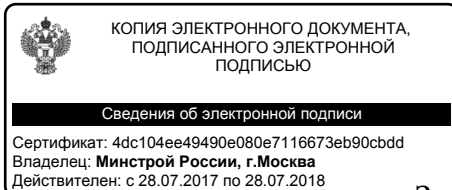
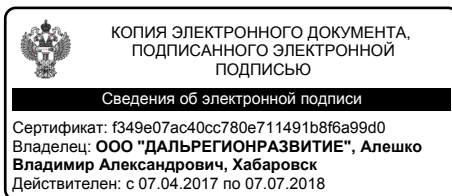


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-27-000064-01 от 04.04.2018

Здание смешанного использования по улице Комсомольской в городе Хабаровске

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬРЕГИОНРАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ДАЛЬРЕГИОНРАЗВИТИЕ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дикопольцева
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 10,11,12 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-914-191-10-19, 8-914-208-55-51
	1.4.2	Адрес электронной почты	valeshko@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.oaokkk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	АЛЕШКО
	1.5.2	Имя	ВЛАДИМИР
	1.5.3	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Огни города

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2721197117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122721011467
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Левин
	3.3.2	Имя	Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	59,36
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ермаков
	3.3.2	Имя	Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	40,64

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-730,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	32702,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	39948,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проектной документацией предусмотрено здание смешанного использования, автостоянка
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Хабаровск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Центральный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Комсомольская
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	2 (Две)
	9.2.16	Уточнение адреса	Примерно в 6 метрах по направлению на юго-восток от ориентира - жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Комсомольская 85
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 204,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены - монолитные железобетонные с навесной фасадной системой и слоем минераловатного утеплителя.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--



<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Регионзапчасть"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2721092019
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Хабаровскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2700000401
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27-1-5-0058-11

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2721148705
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 27301000-133/11
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.09.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	07.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	13.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	478
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.04.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.04.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	21.09.2010
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	21.05.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.08.2013
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	22.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Хабаровска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	27:23:030121:82
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4352,4

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к проектируемому объекту предусматривается с ул.Комсомольской, предусматривается возможность подъезда пожарной техники с двух сторон жилого дома. Въезд в подземную автостоянку запроектирован с юго-восточной стороны с ул. Комсомольской. Предусматривается устройство покрытия проездов и площадок для парковки автомобилей из асфальтобетона, тротуара- из тротуарной плитки.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На отведенной территории и в кармане, образованном при расширении ул.Комсомольской, размещаются парковочные места для жилого дома, гостей и работников встроенных помещений вместимостью 10 и 16 машино-мест в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, п.6.33, прим.3.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом организации рельефа использован рельеф местности, что позволило предусмотреть перепад по зданию и двухуровневую подземную автопарковку с использованием крыши для размещения площадок для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослого населения.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С северо-восточной стороны объекта предусмотрена площадка для размещения одного мусоросборочного контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев местных пород, устройство травяного газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части и на главных входах в здание предусмотрены пандусы для инвалидов, с непрерывным ограждением высотой 900 мм., в зданиях предусмотрены лифты для инвалидов, обеспечено требование беспороговой среды для доступа инвалидов во все основные помещения здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Хабаровская Горэлектросеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2702032110
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.01.2011
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № 2114-Юв-БН-12
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Тепловые сети"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2702040135
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2010
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия № 237/1
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Тепловые сети"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2702040135
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2010
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия № 237/1
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2700001300
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2009
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение объектов №354
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2700001300
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.07.2009
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение объектов №354
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Редком-интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2723027784
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Редком-интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2723027784
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Редком-интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2723027784

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	112
	15.1.2	Количество нежилых помещений	48
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	40
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	45	1	1	19,21	С/У	2,16
								Ванная	3,15
								Прихожая	5,86
								Кухня	13,02
								Лоджия	1,6



2	Квартира	2	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
3	Квартира	2	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
4	Квартира	2	1	46,49	1	1	16,64	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,45 3,54 5,98 15,94 1,94
5	Квартира	2	1	95,12	3	1 2 3	18,77 26,55 27,46	С/У Ванная Прихожая Коридор Лоджия	2 4,83 8,89 5,05 1,57

6	Квартира	3	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
7	Квартира	3	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
8	Квартира	3	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
9	Квартира	3	1	46,49	1	1	16,64	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,45 3,54 5,98 15,94 1,94

10	Квартира	3	1	95,12	3	1 2 3	18,77 26,55 27,46	С/У Ванная Прихожая Коридор Лоджия	2 4,83 8,89 5,05 1,57
11	Квартира	4	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
12	Квартира	4	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
13	Квартира	4	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62

14	Квартира	4	1	46,49	1	1	16,64	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,45 3,54 5,98 15,94 1,94
15	Квартира	4	1	95,12	3	1 2 3	18,77 26,55 27,46	С/У Ванная Прихожая Коридор Лоджия	2 4,83 8,89 5,05 1,57
16	Квартира	5	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
17	Квартира	5	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05

18	Квартира	5	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
19	Квартира	5	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
20	Квартира	5	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57

21	Квартира	6	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
22	Квартира	6	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
23	Квартира	6	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
24	Квартира	6	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63

25	Квартира	6	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
26	Квартира	7	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
27	Квартира	7	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
28	Квартира	7	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62

29	Квартира	7	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
30	Квартира	7	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
31	Квартира	8	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
32	Квартира	8	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05



33	Квартира	8	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
34	Квартира	8	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
35	Квартира	8	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57

36	Квартира	9	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
37	Квартира	9	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
38	Квартира	9	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
39	Квартира	9	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63

40	Квартира	9	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
41	Квартира	10	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
42	Квартира	10	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
43	Квартира	10	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62

44	Квартира	10	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
45	Квартира	10	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
46	Квартира	11	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
47	Квартира	11	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05

48	Квартира	11	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
49	Квартира	11	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63
50	Квартира	11	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57

51	Квартира	12	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
52	Квартира	12	1	66,05	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05
53	Квартира	12	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
54	Квартира	12	1	67,81	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,63

55	Квартира	12	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
56	Квартира	13	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
57	Квартира	13	1	67,68	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон Лоджия	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05 1,63

58	Квартира	13	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62
59	Квартира	13	1	69,49	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,57 1,74
60	Квартира	13	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57



61	Квартира	14	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
62	Квартира	14	1	67,68	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон Лоджия	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05 1,63
63	Квартира	14	1	81,43	2	1 2	22,04 21	С/У Ванная Кухня Холл Прихожая Лоджия Лоджия	2,02 3,52 16,03 6,85 6,73 1,62 1,62

64	Квартира	14	1	69,49	2	1 2	17,67 18,77	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия Лоджия Лоджия	2,45 3,54 8,22 13,59 1,94 1,57 1,74
65	Квартира	14	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
66	Квартира	15	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6

67	Квартира	15	1	67,68	2	1	14,31	Ванная	4,09
						2	18,54	Кухня	12,07
								С/У	2,04
								Прихожая	12,95
								Балкон	2,05
								Лоджия	1,63
68	Квартира	15	1	109,12	3	1	15,13	Прихожая	5,64
						2	24,4	С/У	2,6
						3	15,49	Ванная	7,19
								Коридор	6,35
								Кухня	18,62
								Лоджия	1,62
								Терраса	3,73
								Балкон	1,2
								Терраса	3,64
								Лоджия	1,94
				Лоджия	1,57				
69	Квартира	15	1	109,48	4	1	18,77	С/У	2
						2	17,51	Ванная	4,83
						3	15,25	Прихожая	8,89
						4	15,88	Коридор	6,62
								Кухня	15,17
								Балкон	1,25
								Лоджия	1,57

70	Квартира	16	1	45	1	1	19,21	С/У Ванная Прихожая Кухня Лоджия	2,16 3,15 5,86 13,02 1,6
71	Квартира	16	1	67,68	2	1 2	14,31 18,54	Ванная Кухня С/У Прихожая Балкон Лоджия	4,09 12,07 2,04 12,95 2,05 1,63
72	Квартира	16	1	123,4	3	1 2 3	15,13 24,4 15,49	Прихожая С/У Ванная Коридор Кухня Лоджия Балкон Лоджия Лоджия	5,64 2,6 7,19 6,35 38,49 1,62 1,2 1,94 3,35

73	Квартира	16	1	88,97	3	1 2 3	17,51 15,25 15,88	С/У Ванная Прихожая Коридор Кухня Балкон Лоджия	2 4,83 8,89 6,62 15,17 1,25 1,57
74	Квартира	2	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/У Ванная Кухня Балкон Лоджия	5,62 4,48 2,45 3,6 13,22 2,21 1,95
75	Квартира	2	2	65,88	2	1 2	17,4 17,47	Прихожая Ванная С/У Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,6 1,8 3,8 12,57 1,95 1

76	Квартира	2	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
77	Квартира	2	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06
78	Квартира	2	2	92,57	3	1 2 3	18,5 18,37 19,3	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/У Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,8 2,06
79	Квартира	3	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/У Ванная Кухня Балкон Лоджия	5,62 4,48 2,45 3,6 13,22 2,21 1,95

80	Квартира	3	2	65,88	2	1 2	17,4 17,47	Прихожая Ванная С/У Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,6 1,8 3,8 12,57 1,95 1
81	Квартира	3	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
82	Квартира	3	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06
83	Квартира	3	2	92,57	3	1 2 3	18,5 18,37 19,3	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/У Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,8 2,06

84	Квартира	4	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/У Ванная Кухня Балкон Лоджия	5,62 4,48 2,45 3,6 13,22 2,21 1,95
85	Квартира	4	2	65,88	2	1 2	17,4 17,47	Прихожая Ванная С/У Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,6 1,8 3,8 12,57 1,95 1
86	Квартира	4	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
87	Квартира	4	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06



88	Квартира	4	2	92,57	3	1	18,5	Прихожая	7,51
						2	18,37	Коридор	8,06
						3	19,3	Ванная	4,65
								Кухня	12,32
								С/У	1,8
								Балкон	2,06
89	Квартира	5	2	68,43	2	1	17,33	Коридор	5,62
						2	17,57	Прихожая	4,48
								С/У	2,45
								Ванная	3,6
								Кухня	13,22
								Балкон	2,21
								Лоджия	1,95
90	Квартира	5	2	65,88	2	1	17,4	Прихожая	6,29
						2	17,47	Ванная	3,6
								С/У	1,8
								Коридор	3,8
								Кухня	12,57
								Лоджия	1,95
								Балкон	1

91	Квартира	5	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
92	Квартира	5	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06
93	Квартира	5	2	92,57	3	1 2 3	18,5 18,37 19,3	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/У Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,8 2,06
94	Квартира	6	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/У Ванная Кухня Балкон Лоджия	5,62 4,48 2,45 3,6 13,22 2,21 1,95

95	Квартира	6	2	65,88	2	1 2	17,4 17,47	Прихожая Ванная С/У Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,6 1,8 3,8 12,57 1,95 1
96	Квартира	6	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
97	Квартира	6	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06
98	Квартира	6	2	92,57	3	1 2 3	18,5 18,37 19,3	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/У Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,8 2,06

99	Квартира	7	2	68,43	2	1 2	17,33 17,57	Коридор Прихожая С/У Ванная Кухня Балкон Лоджия	5,62 4,48 2,45 3,6 13,22 2,21 1,95
100	Квартира	7	2	65,88	2	1 2	17,4 17,47	Прихожая Ванная С/У Коридор Кухня Лоджия Балкон	6,29 3,6 1,8 3,8 12,57 1,95 1
101	Квартира	7	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
102	Квартира	7	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06

103	Квартира	7	2	92,57	3	1	18,5	Прихожая	7,51
						2	18,37	Коридор	8,06
						3	19,3	Ванная	4,65
								Кухня	12,32
								С/У	1,8
								Балкон	2,06
104	Квартира	8	2	68,43	2	1	17,33	Коридор	5,62
						2	17,57	Прихожая	4,48
								С/У	2,45
								Ванная	3,6
								Кухня	13,22
								Балкон	2,21
								Лоджия	1,95
105	Квартира	8	2	65,88	2	1	17,4	Прихожая	6,29
						2	17,47	Ванная	3,6
								С/У	1,8
								Коридор	3,8
								Кухня	12,57
								Лоджия	1,95
								Балкон	1

106	Квартира	8	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
107	Квартира	8	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06
108	Квартира	8	2	92,57	3	1 2 3	18,5 18,37 19,3	Прихожая Коридор Ванная Кухня С/У Балкон	7,51 8,06 4,65 12,32 1,8 2,06

109	Квартира	9	2	103,51	3	1 2 3	22,63 19,7 15,26	Прихожая Прихожая С/У Ванная Кухня Коридор Балкон Терраса Терраса Терраса Балкон	3 4,48 2,45 3,6 13,22 5,71 2,21 4,58 1,09 4,58 1
110	Квартира	9	2	46,63	1	1	18,11	Кладовая Прихожая С/У Кухня Балкон	2,16 6,93 5 13,47 0,96
111	Квартира	9	2	66,91	2	1 2	18,55 18,36	Прихожая Ванная С/У Кухня Балкон	10,3 3,49 1,84 12,32 2,06

112	Квартира	9	2	92,57	3	1	18,5	Прихожая	7,51
						2	18,37	Коридор	8,06
						3	19,3	Ванная	4,65
								Кухня	12,32
								С/У	1,8
								Балкон	2,06

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис №1	-1	Отд.вх	51	Рабочее помещение Тамбур С/У С/У	42,65 4,5 2,35 1,5
2	Офис №2	1	Отд.вх	142	Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Тамбур Подсобное помещение Коридор С/У	45,98 35,31 27,92 2,25 1,5 26,83 2,21



3	Офис №3	1	Отд.вх	131,5	Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Тамбур Вестибюль Коридор С/У С/У	27,17 39,28 27,43 3,09 11,55 18,15 2,94 1,89
4	Офис №4	1	Отд.вх	159,51	Рабочее помещение Рабочее помещение Рабочее помещение Тамбур Вестибюль С/У	68,13 19,31 39,98 4,56 24,33 3,2
5	Офис №5	1	Отд.вх	136,5	Рабочее помещение Рабочее помещение Тамбур Вестибюль С/У С/У Подсобное помещение	41,27 65,87 5,43 17,32 2,04 2,02 2,55

6	Офис№6	-1	Отд.вх	43,1	Рабочее помещение	32,4
					Тамбур	1,55
					Кабинет	6,75
					С/У	2,4
7	Офис№7	-1	Отд.вх	64,4	Рабочее помещение	40,9
					Тамбур	5,43
					Вестибюль	10,25
					С/У	1,7
					С/У	2,87
					Подсобное помещение	3,25

8	Магазин	-1	Отд.вх	513,55	Торговый зал	195,02
					Тамбур	3,89
					Коридор	13,19
					Коридор	19,75
					Тамбур	2,17
					С/У	3,67
					Комната персонала	25,93
					Душевая	3
					Подсобное помещение	14,83
					С/У	3,88
					Коридор	10,83
					Дебаркадер	28,29
					Лестничная клетка	3,61
					Помещение кассы	2,42
					Кабинет	15,53
					Агрегатная	13,42
					Коридор	26,05
					Коридор	10,12
					Тамбур-шлюз	3,36
					Зона приемки товара	4,42
					Лестничная клетка	5,34
					Кладовая бакалеи и консер.	9,57
					Кладовая алкогольн.прод.	17,19
					Кладовая заморозж.прод.	19,6
					Кладовая молоч.прод.	19,6

					Кладовая овощей, фруктов Венткамера	19,57 19,61
9	Машино- место 1	-1	-	18,48		
10	Машино- место 2	-1	-	18,48		
11	Машино- место 3	-1	-	18,48		
12	Машино- место 4	-1	-	20,22		
13	Машино- место 5	-1	-	20,22		

14	Машино- место 6	-1	-	18,48		
15	Машино- место 7	-1	-	18,48		
16	Машино- место 8	-1	-	18,48		
17	Машино- место 9	-1	-	18,48		
18	Машино- место 10	-1	-	18,48		
19	Машино- место 11	-1	-	18,48		

20	Машино- место 12	-1	-	20,21		
21	Машино- место 13	-1	-	25,36		
22	Машино- место 14	-1	-	24,44		
23	Машино- место 15	-1	-	19,8		
24	Машино- место 16	-1	-	19,8		
25	Машино- место 17	-1	-	21,09		

26	Машино- место 18	-1	-	19,76		
27	Машино- место 19	-1	-	20,32		
28	Машино- место 20	-1	-	17,95		
29	Машино- место 21	-2	-	18,48		
30	Машино- место 22	-2	-	18,48		
31	Машино- место 23	-2	-	18,48		

32	Машино- место 24	-2	-	20,22		
33	Машино- место 25	-2	-	20,22		
34	Машино- место 26	-2	-	18,48		
35	Машино- место 27	-2	-	18,48		
36	Машино- место 28	-2	-	18,48		
37	Машино- место 29	-2	-	18,48		



38	Машино- место 30	-2	-	18,48		
39	Машино- место 31	-2	-	18,48		
40	Машино- место 32	-2	-	20,21		
41	Машино- место 33	-2	-	25,36		
42	Машино- место 34	-2	-	19,76		
43	Машино- место 35	-2	-	20,32		

44	Машино- место 36	-2	-	17,95		
45	Машино- место 37	-2	-	19,8		
46	Машино- место 38	-2	-	20,5		
47	Машино- место 39	-2	-	19,4		
48	Машино- место 40	-2	-	21,1		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тех.подполье	-2 этаж, 16-этажная секция	-	166,54
2	Тепловой пункт	-2 этаж, 16-этажная секция	-	50,78
3	Тамбур	-2 этаж, 16-этажная секция	-	8,1
4	Венткамера	-2 этаж, 16-этажная секция	-	5,44
5	Тех. помещение	-2 этаж, 16-этажная секция	-	5,76
6	Насосная	-2 этаж, 16-этажная секция	-	15,93
7	Тех.подполье	-1 этаж, 9-этажная секция	-	211,19
8	Электрощитовая	-1 этаж, 9-этажная секция	-	30,25
9	Пом.распределения гребенки офисов	-1 этаж, 9-этажная секция	-	7,47
10	Подсобное помещение	-1 этаж, 9-этажная секция	-	11,89
11	Подсобное помещение	-1 этаж, 9-этажная секция	-	3,1
12	Подсобное помещение	-1 этаж, 16-этажная секция	-	2,21
13	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, сунузлы, вестибюли, комната консьержа, расположенные с 1-го по 9-ый этаж 9-этажной секции	-	319,81

14	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, подсобные помещения, сунузлы, вестибюли, комната консьержа, расположенные с 1-го по 16-ый этаж 16-этажной секции	-	1 036,17
15	Технический этаж	Включая лестничные площадки на отм. +27,950; отм. +27,970; отм.+29,475; отм.+31,000 9-этажной секции	-	319,47
16	Машинное отделение	На отм.+28,350 9-этажной секции	-	17,63
17	Технический этаж	Включая тамбуры, переходные балконы, коридоры, лестничные площадки на отм. +49,550; отм. +49,470; отм.+51,005; отм.+52,540 16-этажной секции	-	348,94
18	Машинное отделение	На отм.+50,550 16-этажной секции	-	16,58
19	Венткамера	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	12,67
20	Венткамера	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	15,17
21	Комната TV	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	6,83
22	Места общего пользования	Тамбуры, проезды, лестничные площадки, помещение охраны, санузел, расположенные с - 2-го по 1-ый этаж автопарковки	-	637,77
23	Венткамера	- 2-ой этаж автопарковки	-	16,34

24	Венткамера	- 2-ой этаж автопарковки	-	26,24
25	Венткамера	- 2-ой этаж автопарковки	-	15,38
26	Венткамера	- 1-ый этаж автопарковки	-	10,54

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап - 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап - 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап - 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап - 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	757 810 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	27:23:030121:82
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--



уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711491b8f6a99d0  
Владелец: **ООО "ДАЛЬРЕГИОНРАЗВИТИЕ", Алешко  
Владимир Александрович, Хабаровск**  
Действителен: с 07.04.2017 по 07.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018