

**РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА**

**ООО "ДальРегионРазвитие"**

**"Здание смешанного использования по улице Комсомольской в городе Хабаровске"**

№.№пп	Статьи	Показатели тыс.руб.
	<i>Активы застройщика:</i>	322105
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и др. объектов в состав которых входят объекты долевого	245472
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	362
3	Имущество, принятое к бухучету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.	13204
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.	5236
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	-
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	57831
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	-
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, , а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	-
	<i>Обязательства застройщика</i>	304673
1	Долгосрочные обязательства	0
2	Краткосрочные обязательства	304673
	<i>Собственные средства застройщика</i>	17432

**ПРИМЕЧАНИЕ.** Размер собственных средств застройщика определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.