

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Здание смешанного использования по улице Комсомольской в городе Хабаровске

№ 27-000064

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬРЕГИОНРАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДальРегионРазвитие
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дикопольцева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10, 11, 12;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)191-10-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: valeshko@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.oaokkk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Алешко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Огни города
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721197117
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122721011467
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермаков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 40,64 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 59,36 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ермаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,64 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 271700016569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Левин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,36 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 271700012300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 682) руб.

	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 735 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 756 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет застройщика 407 028 100 000 200 061 29 В филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске (ИНН 7702070139 КПП 272102001) БИК 040813727 Кор.счет 301 018 104 000 000 007 27 в Отделение Хабаровск.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено здание смешанного использования, автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 (две)
	9.2.16	Уточнение адреса: Примерно в 6 метрах по направлению на юго-восток от ориентира-жилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира:Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Комсомольская 85
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14204,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены-монолитные железобетонные с навесной фасадной системой и слоем минераловатного утеплителя)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор подряда)
	10.1.2	Номер договора: 01/10

	10.1.3	Дата заключения договора: 01.01.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Регионзапчасть
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0058-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 27301000-133/11
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 478
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.09.2010, 21.05.2013, 08.08.2013, 22.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030121:82
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 352.4 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому объекту предусматривается с ул. Комсомольской, предусматривается возможность подъезда пожарной техники с двух сторон жилого дома. Въезд в подземную автостоянку запроектирован с юго-восточной стороны с ул. Комсомольской. Предусматривается устройство покрытия проездов и площадок для парковки автомобилей из асфальтобетона, тротуара- из тротуарной плитки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На отведенной территории и в кармане, образованном при расширении ул. Комсомольской, размещаются парковочные места для жилого дома, гостей и работников встроенных помещений вместимостью 10 и 16 машино-мест в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, п.6.33, прим.3.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом организации рельефа использован рельеф местности, что позволило предусмотреть перепад по зданию и двухуровневую подземную автопарковку с использованием крыши для размещения площадок для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны объекта предусмотрена площадка для размещения одного мусоросборочного контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев местных пород, устройство травяного газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части и на главных входах в здание предусмотрены пандусы для инвалидов, с непрерывным ограждением высотой 900мм., в зданиях предусмотрены лифты для инвалидов, обеспечено требование беспороговой среды для доступа инвалидов во все основные помещения здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2114-Юв-БН-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 354

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Редком-интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723027784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Редком-интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723027784
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Редком-интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723027784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.3	В том числе машино-мест: 40
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	2	1	45	1				
2	Квартира	2	1	66.05	2				
3	Квартира	2	1	81.43	2				
4	Квартира	2	1	46.49	1				
5	Квартира	2	1	95.12	3				
6	Квартира	3	1	45	1				
7	Квартира	3	1	66.05	2				
8	Квартира	3	1	81.43	2				
9	Квартира	3	1	46.49	1				
10	Квартира	3	1	95.12	3				
11	Квартира	4	1	45	1				
12	Квартира	4	1	66.05	2				
13	Квартира	4	1	81.43	2				
14	Квартира	4	1	46.49	1				
15	Квартира	4	1	95.12	3				
16	Квартира	5	1	45	1				
17	Квартира	5	1	66.05	2				
18	Квартира	5	1	81.43	2				
19	Квартира	5	1	67.81	2				
20	Квартира	5	1	88.97	3				
21	Квартира	6	1	45	1				
22	Квартира	6	1	66.05	2				
23	Квартира	6	1	81.43	2				

24	Квартира	6	1	67.81	2				
25	Квартира	6	1	88.97	3				
26	Квартира	7	1	45	1				
27	Квартира	7	1	66.05	2				
28	Квартира	7	1	81.43	2				
29	Квартира	7	1	67.81	2				
30	Квартира	7	1	88.97	3				
31	Квартира	8	1	45	1				
32	Квартира	8	1	66.05	2				
33	Квартира	8	1	81.43	2				
34	Квартира	8	1	67.81	2				
35	Квартира	8	1	88.97	3				
36	Квартира	9	1	45	1				
37	Квартира	9	1	66.05	2				
38	Квартира	9	1	81.43	2				
39	Квартира	9	1	67.81	2				
40	Квартира	9	1	88.97	3				
41	Квартира	10	1	45	1				
42	Квартира	10	1	66.05	2				
43	Квартира	10	1	81.43	2				
44	Квартира	10	1	67.81	2				
45	Квартира	10	1	88.97	3				
46	Квартира	11	1	45	1				
47	Квартира	11	1	66.05	2				
48	Квартира	11	1	81.43	2				
49	Квартира	11	1	67.81	2				
50	Квартира	11	1	88.97	3				
51	Квартира	12	1	45	1				
52	Квартира	12	1	66.05	2				
53	Квартира	12	1	81.43	2				
54	Квартира	12	1	67.81	2				
55	Квартира	12	1	88.97	3				
56	Квартира	13	1	45	1				
57	Квартира	13	1	67.68	2				
58	Квартира	13	1	81.43	2				
59	Квартира	13	1	69.49	2				
60	Квартира	13	1	88.97	3				
61	Квартира	14	1	45	1				
62	Квартира	14	1	67.68	2				

63	Квартира	14	1	81.43	2				
64	Квартира	14	1	69.49	2				
65	Квартира	14	1	88.97	3				
66	Квартира	15	1	45	1				
67	Квартира	15	1	67.68	2				
68	Квартира	15	1	109.12	3				
69	Квартира	15	1	109.48	4				
70	Квартира	16	1	45	1				
71	Квартира	16	1	67.68	2				
72	Квартира	16	1	123.4	3				
73	Квартира	16	1	88.97	3				
74	Квартира	2	2	68.43	2				
75	Квартира	2	2	65.88	2				
76	Квартира	2	2	46.63	1				
77	Квартира	2	2	66.91	2				
78	Квартира	2	2	92.57	3				
79	Квартира	3	2	68.43	2				
80	Квартира	3	2	65.88	2				
81	Квартира	3	2	46.63	1				
82	Квартира	3	2	66.91	2				
83	Квартира	3	2	92.57	3				
84	Квартира	4	2	68.43	2				
85	Квартира	4	2	65.88	2				
86	Квартира	4	2	46.63	1				
87	Квартира	4	2	66.91	2				
88	Квартира	4	2	92.57	3				
89	Квартира	5	2	68.43	2				
90	Квартира	5	2	65.88	2				
91	Квартира	5	2	46.63	1				
92	Квартира	5	2	66.91	2				
93	Квартира	5	2	92.57	3				
94	Квартира	6	2	68.43	2				
95	Квартира	6	2	65.88	2				
96	Квартира	6	2	46.63	1				
97	Квартира	6	2	66.91	2				
98	Квартира	6	2	92.57	3				
99	Квартира	7	2	68.43	2				
100	Квартира	7	2	65.88	2				
101	Квартира	7	2	46.63	1				

102	Квартира	7	2	66.91	2				
103	Квартира	7	2	92.57	3				
104	Квартира	8	2	68.43	2				
105	Квартира	8	2	65.88	2				
106	Квартира	8	2	46.63	1				
107	Квартира	8	2	66.91	2				
108	Квартира	8	2	92.57	3				
109	Квартира	9	2	103.51	3				
110	Квартира	9	2	46.63	1				
111	Квартира	9	2	66.91	2				
112	Квартира	9	2	92.57	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Офис №1	-1	От д. вход	51	Рабочее помещение	42.65
					Тамбур	4.5
					С/у	2.35
					С/у	1.5
2	Офис №2	1	От д. вход	142	Рабочее помещение	45.98
					Рабочее помещение	35.31
					Рабочее помещение	27.92
					Тамбур	2.25
					Подсобное помещение	1.5
					Коридор	26.83
					С/у	2.21
3	Офис №3	1	От д. вход	131.5	Рабочее помещение	27.17
					Рабочее помещение	39.28
					Рабочее помещение	27.43
					Тамбур	3.09
					Вестибюль	11.55
					Коридор	18.15
					С/у	2.94
					С/у	1.89
4	Офис №4	1	От д. вход	159.51	Рабочее помещение	68.13
					Рабочее помещение	19.31
					Рабочее помещение	39.98
					Тамбур	4.56

					Вест ибюль	24.33
					С/у	3.2
5	Офис №5	1	От д. вход	136.5	Рабочее помещение	41.27
					Рабочее помещение	65.87
					Тамбур	5.43
					Вест ибюль	17.32
					С/у	2.04
					С/у	2.02
					Подсобное помещение	2.55
6	Офис №6	-1	От д. вход	43.1	Рабочее помещение	32.4
					Тамбур	1.55
					Кабинет	6.75
					С/у	2.4
7	Офис №7	-1	От д. вход	64.4	Рабочее помещение	40.9
					Тамбур	5.43
					Вест ибюль	10.25
					С/у	1.7
					С/у	2.87
					Подсобное помещение	3.25
8	Магазин	-1	От д. вход	513.55	Торговый зал	195.02
					Тамбур	3.89
					Коридор	13.19
					Коридор	19.75
					Тамбур	2.17
					С/у	3.67
					Комната персонала	25.93
					Душевая	3
					Подсобное помещение	14.83
					С/у	3.88
					Коридор	10.83
					Дебаркадер	28.29
					Лестничная клетка	3.61
					Помещение кассы	2.42
					Кабинет	15.53
					Агрегатная	13.42
					Коридор	26.05
					Коридор	10.12
					Тамбур-шлюз	3.36
					Зона приемки товара	4.42

					Лестничная клетка	5.34
					Кладовая бакалеи и консер.	9.57
					Кладовая алкогольн. прод.	17.19
					Кладовая заморож. прод.	19.6
					Кладовая молочн. прод.	19.6
					Кладовая овощей, фруктов	19.57
					Вент камера	19.61
9	Парковочное место 1	-1	-	18.48	-	-
10	Парковочное место 2	-1	-	18.48	-	-
11	Парковочное место 3	-1	-	18.48	-	-
12	Парковочное место 4	-1	-	20.22	-	-
13	Парковочное место 5	-1	-	20.22	-	-
14	Парковочное место 6	-1	-	18.48	-	-
15	Парковочное место 7	-1	-	18.48	-	-
16	Парковочное место 8	-1	-	18.48	-	-
17	Парковочное место 9	-1	-	18.48	-	-
18	Парковочное место 10	-1	-	18.48	-	-
19	Парковочное место 11	-1	-	18.48	-	-
20	Парковочное место 12	-1	-	20.21	-	-
21	Парковочное место 13	-1	-	25.36	-	-
22	Парковочное место 14	-1	-	24.44	-	-
23	Парковочное место 15	-1	-	19.8	-	-
24	Парковочное место 16	-1	-	19.8	-	-
25	Парковочное место 17	-1	-	21.09	-	-
26	Парковочное место 18	-1	-	19.76	-	-
27	Парковочное место 19	-1	-	20.32	-	-
28	Парковочное место 20	-1	-	17.95	-	-
29	Парковочное место 21	-2	-	18.48	-	-
30	Парковочное место 22	-2	-	18.48	-	-
31	Парковочное место 23	-2	-	18.48	-	-
32	Парковочное место 24	-2	-	20.22	-	-
33	Парковочное место 25	-2	-	20.22	-	-
34	Парковочное место 26	-2	-	18.48	-	-
35	Парковочное место 27	-2	-	18.48	-	-
36	Парковочное место 28	-2	-	18.48	-	-
37	Парковочное место 29	-2	-	18.48	-	-
38	Парковочное место 30	-2	-	18.48	-	-
39	Парковочное место 31	-2	-	18.48	-	-
40	Парковочное место 32	-2	-	20.21	-	-

41	Парковочное место 33	-2	-	25.36	-	-
42	Парковочное место 34	-2	-	19.76	-	-
43	Парковочное место 35	-2	-	20.32	-	-
44	Парковочное место 36	-2	-	17.95	-	-
45	Парковочное место 37	-2	-	19.8	-	-
46	Парковочное место 38	-2	-	20.5	-	-
47	Парковочное место 39	-2	-	19.4	-	-
48	Парковочное место 40	-2	-	21.1	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Тех. подполье	-2 этаж, 16-этажная секция	-	166.54
2	Тепловой пункт	-2 этаж, 16-этажная секция	-	50.78
3	Тамбур	-2 этаж, 16-этажная секция	-	8.1
4	Вент камера	-2 этаж, 16-этажная секция	-	5.44
5	Тех. помещение	-2 этаж, 16-этажная секция	-	5.76
6	Насосная	-2 этаж, 16-этажная секция	-	15.93
7	Тех. подполье	-1 этаж, 9-этажная секция	-	211.19
8	Электрощитовая	-1 этаж, 9-этажная секция	-	30.25
9	Пом. распределения гребенки офисов	-1 этаж, 9-этажная секция	-	7.47
10	Подсобное помещение	-1 этаж, 9-этажная секция	-	11.89
11	Подсобное помещение	-1 этаж, 9-этажная секция	-	3.1
12	Подсобное помещение	-1 этаж, 16-этажная секция	-	2.21
13	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, санузлы, вестибюли, комната консьержа, расположенные с 1-го по 9-ый этаж 9-этажной секции	-	319.81

14	Места общего пользования	Межквартирные лестничные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, переходные балконы, подсобные помещения, санузлы, вестибюли, комната консьержа, расположенные с -1-го по 16-ый этаж 16-этажной секции	-	1036.17
15	Технический этаж	Включая лестничные площадки на отм. +27,950; отм. +27,970; отм. +29,475; отм. +31,000 9-этажной секции	-	319.47
16	Машинное отделение	На отм. +28,350 9-этажной секции	-	17.63
17	Технический этаж	Включая тамбуры, переходные балконы, коридоры, лестничные площадки на отм. +49,550; отм. +49,470; отм. +51,005; отм. +52,540 16-этажной секции	-	348.94
18	Машинное отделение	На отм. +50,550 16-этажной секции	-	16.58
19	Вент камера	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	12.67
20	Вент камера	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	15.17
21	Комната TV	На отм. +49,550 16-этажной секции	-	6.83
22	Места общего пользования	Тамбуры, проезды, лестничные площадки, помещение охраны, санузел, расположенные с -2-го по 1-ый этаж автопарковки	-	637.77
23	Вент камера	-2-ой этаж автопарковки	-	16.34
24	Вент камера	-2-ой этаж автопарковки	-	26.24
25	Вент камера	-2-ой этаж автопарковки	-	15.38
26	Вент камера	-1-ый этаж автопарковки	-	10.54
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 757 810 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0301218:2_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Хабаровске

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000020006129
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 7702070139
		КПП: 272102001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 09805165
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811D4755409ACC7

Владелец: **ООО ДАЛЬРЕГИОНРАЗВИТИЕ, Алешко
Владимир Александрович, Хабаровск**

Действителен: с 22.06.2018 по 22.09.2019