

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО "ДальРегионРазвитие" годовая 2018

№№пп	Статьи	Показатели тыс.руб.
	Активы застройщика:	439339
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и др. объектов в состав которых входят объекты долевого строительства.	324219
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	5
3	Имущество, принятое к бухгалтеру в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.	12304
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.	20873
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	-
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	63489
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	-
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	15957
	Обязательства застройщика	419800
1	Долгосрочные обязательства	0
2	Краткосрочные обязательства	419800
	Собственные средства застройщика	19539

ПРИМЕЧАНИЕ. Размер собственных средств застройщика определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.