

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Наименование	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зда-ний	Квартир	Застройки ж.д.	Общая норм. ж.д.	Всего ж.д.	Всего ж.д.	ж.д.	Всего
1	Жилой дом на 44 квартиры	4		44	613,05					

ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА (в границах землеотвода)

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		расчетная	фактическая
Площадь территории в границах благоустройства	га	-	0,3742
Площадь участка в границах землеотвода	га	-	0,2900
Площадь застройки	м²	-	613,05
Коэффициент застройки	%	40	21,14
Количество квартир	кв.	44	44
Количество этажей	эт.	4	4
Численность населения	чел.	71	71
Жилищная обеспеченность	м²/чел.	20	20
Общая площадь квартир с балконами и лоджиями	м²	-	1410,36
Площадь озеленения	м²	-	1155,95
Площадь дворового озеленения (5м² на 1 жителя)	м²	355,0	
Площадь капитальных покрытий: -дорожного	м²	-	900
	-тротуарного	м²	200
	-детская площадка	м²	31,0
Количество машино/мест на автостоянке	шт.		20

Баланс в границах землеотвода: 613,05 (площадь застройки)+1155,95(посев трав)+900,0 (дорожное покрытие)+200,0 (тротуарное покрытие)+31 (детская площадка)=0,29га.

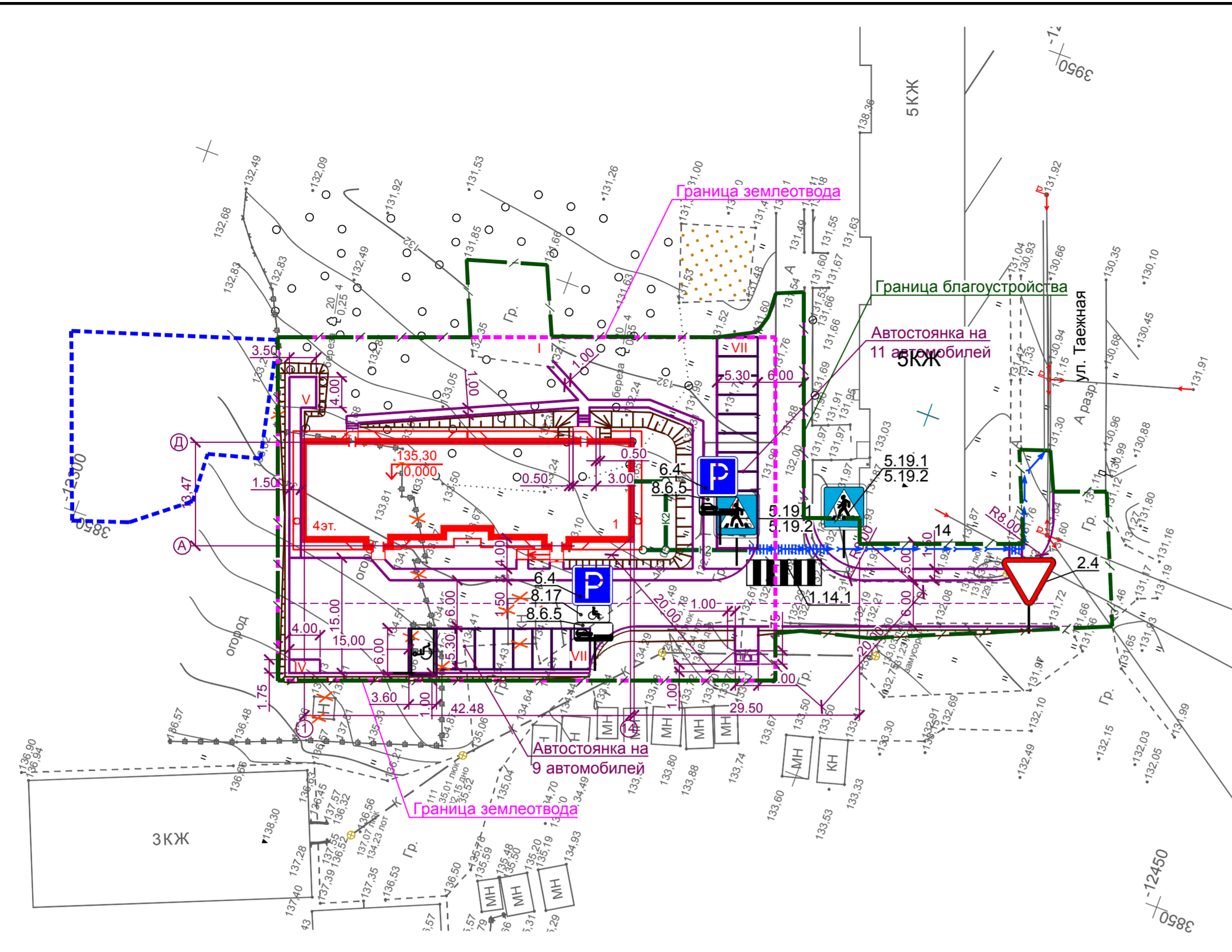
Баланс в границах благоустройства: 613,05 (площадь застройки)+1291,95 (посев трав)+1450,0 (дорожное покрытие)+253,0 (тротуарное покрытие)+134,0 (детская площадка)=0,3742га.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Наименование	Удельный размер площ. м²/чел.	Площадь, м²		Примечание
			Расчетная	Фактическая	
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	185,50/49,70	134/31	использование существующей площадки 134,0м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	26,50/7,10	-	
III	Площадка для занятий физкультурой*	2,0	530,0/142,0	-	
Хозяйственные площадки					
IV	Площадка для чистки домашних вещей	0,30	21,30	7,0	по технологии
V	Площадка для сушки домашних вещей			14,0	
VI	Площадка для сбора мусора			5,25	на плите
VII	Гостевая автостоянка		см. расчет автостоянок		

*- использование существующей площадки за жилым домом №12
Расчет площадок выполнен для населения 3-х жилых домов (164кв.-265чел.) объединенных одним двором. Числитель - для 3-х жилых домов, знаменатель - для проектируемого дома.

272406519701.2016.003 - ПЗУ					
Жилой дом на 44 квартиры в р. п. Корфовский					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Лавыдова				
				Стадия	Лист
				П	3
Н. контр.	Фомичева	Схема организации земельного участка М 1:500			
ГИП	Ляпин	ООО КАРЬЕРПРОЕКТ ДВ			



Ведомость дорожных знаков

Условное обозначение	Наименование	Типоразмер	Количество
	5.19.1; 5.19.2 Пешеходный переход	—	2шт.
	2.4 Уступи дорогу	—	1шт.
	6.4 Место стоянки	—	2шт.
	8.6.5 Способ постановки транспортного средства на стоянку	—	2шт.
	8.17 Инвалиды	—	1шт.

Расчет автостоянок выполнен согласно п.9.5.5 Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края утвержденного постановлением правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 года №136-пр
Численность жилого 4 этажного дома на 44 квартиры составляет: 1410,36 м² : 20 м² = 71 человек, где:
- 20 м² – показатель жилищной обеспеченности для муниципального жилья, согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений." пункт 5.6, таблица 2;
- 1410,36 м² – общая площадь жилых квартир с балконами и лоджиями;
Согласно нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края от 27.05.2013 года (пункт 9.5.5 подпункт 2) количество мест для хранения легкового автотранспорта принято 40% от проектного количества квартир : 44кв.х0,4 = 18 машино/мест.
Расчетное количество автостоянок для хранения автомобилей составляет 18 машино/мест
Фактически генеральным планом размещено 20 машино/мест
Согласно СП 59.13330.2012, пункту 4.2.1* "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" предусмотрено 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов (число автостояночных мест менее 100 мест: 18х0,05=1 машино/место.

ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА

- 1.14.1 Обозначение пешеходного перехода
- Место стоянки инвалидов

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.