

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

**АО "КОРФОВСКИЙ КАМЕННЫЙ КАРЬЕР" ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2018Г.
(44кв.дом п.Корфовский)**

№№пп	Статьи	Показатели тыс.руб.
	<i>Активы застройщика:</i>	60008
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и др. объектов в состав которых входят объекты долевого строительства.	46690
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	
3	Имущество, принятое к бухгалтеру в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.	5302
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	8016
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	
	<i>Обязательства застройщика</i>	11016
1	Долгосрочные обязательства	
2	Краткосрочные обязательства	11016
	<i>Собственные средства застройщика</i>	48992

ПРИМЕЧАНИЕ. Размер собственных средств застройщика определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	93,20
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,83
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

$$\text{Норматив обеспеченности обязательств} = \frac{\text{стр. 1600 Баланса}}{\text{стр.1530 Баланса}} = \frac{1026700}{11016} = 93,20$$

$$\begin{aligned} \text{Норматив целевого использования средств} = & \frac{\text{стр.1100Баланса}+\text{стр.1230Баланса}-\text{стр.1190Баланса}}{\text{стр.1400 Баланса} +\text{стр. 1500 Баланса} -\text{стр.1530 Баланса}} = \\ & \frac{258770+329465-121248}{176853+396950-11016} = \frac{466987,00}{562787} = 0,83 \end{aligned}$$

* Указываются значения, определяемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".