

**РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА**

**ООО"ТехноТранс" ЗА 6 МЕСЯЦЕВ 2018Г.**

**"Жилой дом по улице Специалистов, 67А в центральном районе города Хабаровска"**

№.№пп	Статьи	Показатели тыс.руб.
	<i>Активы застройщика:</i>	108222
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и др. объектов в состав которых входят объекты долевого строительства.	85756
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	274
3	Имущество, принятое к бухгалтеру в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.	10851
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.	
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	300
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	11041
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	-
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	-
	<i>Обязательства застройщика</i>	44464
1	Долгосрочные обязательства	0
2	Краткосрочные обязательства	44464
	<i>Собственные средства застройщика</i>	63758

**ПРИМЕЧАНИЕ.** Размер собственных средств застройщика определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.