

РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

ООО "ТехноТранс" ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2018Г.
(ул.Специалистов 67А)

№.№пп	Статьи	Показатели тыс.руб.
	Активы застройщика:	109521
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и др. объектов в состав которых входят объекты долевого строительства.	89756
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	582
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.	10851
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.	
5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу; коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	486
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	7846
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	-
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	-
	Обязательства застройщика	55639
1	Долгосрочные обязательства	0
2	Краткосрочные обязательства	55639
	Собственные средства застройщика	53882

ПРИМЕЧАНИЕ. Размер собственных средств застройщика определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3,07
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,25
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

$$\text{Норматив обеспеченности обязательств} = \frac{\text{стр. 1600 Баланса}}{\text{стр. 1530 Баланса}} = \frac{129195}{42070} = 3,07$$

$$\begin{aligned} \text{Норматив целевого использования средств} &= \frac{\text{стр.1100 Баланса} + \text{стр.1230 Баланса} - \text{стр.1190 Баланса}}{\text{стр.1400 Баланса} + \text{стр. 1500 Баланса} - \text{стр.1530 Баланса}} = \\ &= \frac{109522 + 15314 - 109522}{19234 + 96007 - 52687} = \frac{15314}{62554} = 0,25 \end{aligned}$$

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".