

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Запарина в Кировском районе г. Хабаровска

№ 27-000219 по состоянию на 04.02.2019

Дата подачи декларации: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РегионЖилье
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РегионЖилье
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевчука
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22В ; Корпус: Литер А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 19 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)191-10-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: valeshko@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://aokkk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Алешко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Огни Города
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2723199293
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182724004990
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корфовский каменный карьер
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2720002950

	3.1.4	Голосов в органе управления: 24 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 45 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 31 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст罗йщика	3.4.1	Фамилия: Левина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,95 %
	3.4.6	СНИЛС: 033-230-980 14
	3.4.7	ИНН: 272113400807
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 6,95 составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ермаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,79 %
	3.4.6	СНИЛС: 074-709-770 96
	3.4.7	ИНН: 271700016569
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 6,79 составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Левин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,17 %
	3.4.6	СНИЛС: 055-139-653 62
	3.4.7	ИНН: 271700012300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Внос в Уставной капитал Застройщика 45%, доля 7,17% составляет долю как акционера АО "Корфовский каменный карьер"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ермаков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31 %
	3.4.6	СНИЛС: 156-012-627 32
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Взносы в Уставной капитал Застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (135) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 663 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство жилого многоквартирного дома и подземной автостоянки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Запарина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12696,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены - монолитный железобетон с энергоэффективным утеплителем и облицовкой фасадными панелями. Каркас - монолитный железобетон.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Запарина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2376,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - монолитный железобетон с облицовкой фасадными панелями. Каркас - монолитный железобетон.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8011,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 665,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8676,16 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1133,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1133,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная архитектурная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий хабаровского края"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Огни Города
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-113-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020327:0000232
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 558 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортно-пешеходная схема разработана в увязке с прилегающими территориями, существующими проездами, улицами и путями движения людей. Подъезд транспорта к проектируемому объекту возможен со стороны ул. Брестская по ул. Запарина. Дворовые проезды запроектированы общей шириной не менее 6,0 м. Транспортные проезды предусматриваются с покрытием из двухслойного асфальтобетона, общей толщиной 0,12 м. Перемещения людей предусматриваются по проектируемым тротуарам с покрытием из бетонной плитки. Расположение, схема и габариты пешеходных связей выполнены исходя из соображений кратчайшей логической доступности и пешеходной нагрузки. Проектом предусматриваются мероприятия по совершенствованию дорожного движения по ул. Запарина, в части ремонта дорожного полотна, от проектируемого объекта до ул. Советской, включающую в себя устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия и реконструкцию существующих примыканий. Все проектируемые покрытия выполняются без устройства окантовки из бортовых дорожных камней. Доступность пожарной техники и расчетов к проектируемому объекту обеспечивается с двух продольных сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства в границах благоустройства располагается 28 парковочных мест. Из них 20 на крыше подземного гаража и 8 вблизи офисной части здания в уровне планировки территории. Из них стояночные места для транспорта на прилегающей территории и кровле в количестве 14 машиномест, в том числе 2 машиноместа для парковки автомобилей инвалидов в колясках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории застройки и в границах благоустройства предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом. Площадки для игр детей расположены в непосредственной близости от входной зоны жилого дома и на кровле подземной автостоянки. Площадка для занятия спортом расположена на северо-западной стороне земельного участка, частично заходящая на не разграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности, и граничащая с существующей детской площадкой для жилого дома по ул. Запарина, 156. Все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами, скамьями, урнами, спортивными и игровыми комплексами.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается площадка для размещения двух контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с юго-западной стороны от здания в границах благоустройства. Так же с северо-западной стороны от здания размещается существующая площадка для пяти контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая посадка кустарников и устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными выносливыми растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами: деревья - ива плакучая, береза; кустарник - клен гиннала, пузыреплодник, сирень, рябина.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного передвижения инвалидов на колясках в проекте предусмотрено устройство тротуарных планировочных пандусов в виде местного понижения уровня покрытия; бортовые камни в местах устройства пандусов устанавливаются в одном уровне с окружающими покрытиями. Проектом предусматривается организация стояночных мест для маломобильных групп населения на прилегающей территории и кровле подземной автостоянки в количестве 14 м/мест, в том числе 2 м/места для парковки автомобилей инвалидов на колясках. Предполагается устройство пандусов на основных входных крыльцах в жилые и общественные части здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения выполнено согласно техническим условиям на наружное освещение объекта №1898, выданным МУП города Хабаровска «Горсвет» от 30.11.18
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 429
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 429
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1299
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1962
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1962
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16061057
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56/52
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16061057
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56/52
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-К/38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 960,87 р.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	40.41	1
2	Квартира	2	1	59.37	2
3	Квартира	2	1	57.11	2
4	Квартира	2	1	39.96	2
5	Квартира	2	1	38.21	1
6	Квартира	2	1	38.8	1
7	Квартира	2	1	39.05	1
8	Квартира	2	1	74.17	3
9	Квартира	2	1	57.98	2
10	Квартира	3	1	40.41	1
11	Квартира	3	1	59.37	2
12	Квартира	3	1	57.11	2
13	Квартира	3	1	39.96	2
14	Квартира	3	1	38.21	1
15	Квартира	3	1	38.8	1
16	Квартира	3	1	39.05	1
17	Квартира	3	1	74.17	3
18	Квартира	3	1	57.98	2
19	Квартира	4	1	40.41	1
20	Квартира	4	1	59.37	2
21	Квартира	4	1	57.11	2
22	Квартира	4	1	39.96	2
23	Квартира	4	1	38.21	1
24	Квартира	4	1	38.8	1
25	Квартира	4	1	39.05	1
26	Квартира	4	1	74.17	3
27	Квартира	4	1	57.98	2
28	Квартира	5	1	40.41	1
29	Квартира	5	1	59.37	2
30	Квартира	5	1	57.11	2
31	Квартира	5	1	39.96	2
32	Квартира	5	1	38.21	1

33	Кварт ира	5	1	38.8	1
34	Кварт ира	5	1	39.05	1
35	Кварт ира	5	1	74.17	3
36	Кварт ира	5	1	57.98	2
37	Кварт ира	6	1	40.41	1
38	Кварт ира	6	1	59.37	2
39	Кварт ира	6	1	57.11	2
40	Кварт ира	6	1	39.96	2
41	Кварт ира	6	1	38.21	1
42	Кварт ира	6	1	38.8	1
43	Кварт ира	6	1	39.05	1
44	Кварт ира	6	1	74.17	3
45	Кварт ира	6	1	57.98	2
46	Кварт ира	7	1	40.41	1
47	Кварт ира	7	1	59.37	2
48	Кварт ира	7	1	57.11	2
49	Кварт ира	7	1	39.96	2
50	Кварт ира	7	1	38.21	1
51	Кварт ира	7	1	38.8	1
52	Кварт ира	7	1	39.05	1
53	Кварт ира	7	1	74.17	3
54	Кварт ира	7	1	57.98	2
55	Кварт ира	8	1	40.41	1
56	Кварт ира	8	1	59.37	2
57	Кварт ира	8	1	57.11	2
58	Кварт ира	8	1	39.96	2
59	Кварт ира	8	1	38.21	1
60	Кварт ира	8	1	38.8	1
61	Кварт ира	8	1	39.05	1
62	Кварт ира	8	1	74.17	3
63	Кварт ира	8	1	57.98	2
64	Кварт ира	9	1	40.41	1
65	Кварт ира	9	1	59.37	2
66	Кварт ира	9	1	57.11	2
67	Кварт ира	9	1	39.96	2
68	Кварт ира	9	1	38.21	1
69	Кварт ира	9	1	38.8	1
70	Кварт ира	9	1	39.05	1
71	Кварт ира	9	1	74.17	3

72	Кварт ира	9	1	57.98	2
73	Кварт ира	10	1	40.41	1
74	Кварт ира	10	1	59.37	2
75	Кварт ира	10	1	57.11	2
76	Кварт ира	10	1	39.96	2
77	Кварт ира	10	1	38.21	1
78	Кварт ира	10	1	38.8	1
79	Кварт ира	10	1	39.05	1
80	Кварт ира	10	1	74.17	3
81	Кварт ира	10	1	57.98	2
82	Кварт ира	11	1	40.41	1
83	Кварт ира	11	1	59.37	2
84	Кварт ира	11	1	57.11	2
85	Кварт ира	11	1	39.96	2
86	Кварт ира	11	1	38.21	1
87	Кварт ира	11	1	38.8	1
88	Кварт ира	11	1	39.05	1
89	Кварт ира	11	1	74.17	3
90	Кварт ира	11	1	57.98	2
91	Кварт ира	12	1	40.41	1
92	Кварт ира	12	1	59.37	2
93	Кварт ира	12	1	57.11	2
94	Кварт ира	12	1	39.96	2
95	Кварт ира	12	1	38.21	1
96	Кварт ира	12	1	38.8	1
97	Кварт ира	12	1	39.05	1
98	Кварт ира	12	1	74.17	3
99	Кварт ира	12	1	57.98	2
100	Кварт ира	13	1	40.41	1
101	Кварт ира	13	1	59.37	2
102	Кварт ира	13	1	57.11	2
103	Кварт ира	13	1	39.96	2
104	Кварт ира	13	1	38.21	1
105	Кварт ира	13	1	38.8	1
106	Кварт ира	13	1	39.05	1
107	Кварт ира	13	1	74.17	3
108	Кварт ира	13	1	57.98	2
109	Кварт ира	14	1	40.41	1
110	Кварт ира	14	1	59.37	2

111	Кварт ира	14	1	57.11	2
112	Кварт ира	14	1	39.96	2
113	Кварт ира	14	1	38.21	1
114	Кварт ира	14	1	38.8	1
115	Кварт ира	14	1	39.05	1
116	Кварт ира	14	1	74.17	3
117	Кварт ира	14	1	57.98	2
118	Кварт ира	15	1	40.41	1
119	Кварт ира	15	1	59.37	2
120	Кварт ира	15	1	57.11	2
121	Кварт ира	15	1	39.96	2
122	Кварт ира	15	1	38.21	1
123	Кварт ира	15	1	38.8	1
124	Кварт ира	15	1	39.05	1
125	Кварт ира	15	1	74.17	3
126	Кварт ира	15	1	57.98	2
127	Кварт ира	16	1	40.41	1
128	Кварт ира	16	1	59.37	2
129	Кварт ира	16	1	57.11	2
130	Кварт ира	16	1	39.96	2
131	Кварт ира	16	1	38.21	1
132	Кварт ира	16	1	38.8	1
133	Кварт ира	16	1	39.05	1
134	Кварт ира	16	1	74.17	3
135	Кварт ира	16	1	57.98	2
136	Кварт ира	17	1	40.41	1
137	Кварт ира	17	1	59.37	2
138	Кварт ира	17	1	57.11	2
139	Кварт ира	17	1	39.96	2
140	Кварт ира	17	1	38.21	1
141	Кварт ира	17	1	38.8	1
142	Кварт ира	17	1	39.05	1
143	Кварт ира	17	1	74.17	3
144	Кварт ира	17	1	57.98	2
145	Кварт ира	18	1	40.41	1
146	Кварт ира	18	1	59.37	2
147	Кварт ира	18	1	57.11	2
148	Кварт ира	18	1	39.96	2
149	Кварт ира	18	1	38.21	1

150	Кварт ира	18	1	38.8	1
151	Кварт ира	18	1	39.05	1
152	Кварт ира	18	1	74.17	3
153	Кварт ира	18	1	57.98	2
154	Кварт ира	19	1	40.41	1
155	Кварт ира	19	1	59.37	2
156	Кварт ира	19	1	57.11	2
157	Кварт ира	19	1	39.96	2
158	Кварт ира	19	1	38.21	1
159	Кварт ира	19	1	38.8	1
160	Кварт ира	19	1	39.05	1
161	Кварт ира	19	1	74.17	3
162	Кварт ира	19	1	57.98	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежил ых помещен ий	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Эт аж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис №1	1	От дельный вход	80.62	Тамбур	4.37
					Рабочее помещение	68.33
					С/у	4.45
					Клад. уборочн. инвент аря	2.21
					Техническое помещение	1.26
2	Офис №2	1	От дельный вход	41.8	Тамбур	3.97
					Рабочее помещение	34.84
					С/у	1.59
					Клад. уборочн. инвент аря	1.4
3	Офис №3	1	От дельный вход	99.88	Тамбур	5.17
					Рабочее помещение	87.94
					С/у	3.16
					Клад. уборочн. Инвент аря	1.66
					Техническое помещение	1.95
4	Офис №4	1	От дельный вход	99.55	Тамбур	3.97
					Рабочее помещение	56.14
					Рабочее помещение	19.72
					Вспомогат . помещение	16.48
					С/у	1.59
					Клад. уборочн. Инвент аря	1.65
5	Офис №5	1	2	28.62	Рабочее помещение	22.77
					С/у	5.85

6	Офис №6	1	2	40.88	Рабочее помещение	37.23
					С/у	2.46
					Техническое помещение	1.19
7	Офис №7	1	2	64.74	Рабочее помещение	58.85
					С/у	1.36
					Клад. уборочн. Инвентаря	2.14
					Техническое помещение	2.39
8	Офис №8	1	2	61.53	Рабочее помещение	56.39
					С/у	3.79
					Клад. уборочн. Инвентаря	1.35
9	Магазин	-1	Отдельный вход	147.46	Тамбур	6.16
					Торговый зал	78.99
					Тамбур	4.69
					Коридор	12.89
					Складское помещение	24.51
					Электрощитовая	1.95
					Клад. Уборочн. Инвентаря	3.29
					С/у	2.42
					Душевая	2.83
					Помещение персонала	8.73
					Техническое помещение	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 1-2/Д-К	Для размещения инженерного оборудования	19.79
2	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 2-3/Д-Л	Для размещения инженерного оборудования	30.16
3	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 3-4/Д-К	Для размещения инженерного оборудования	19.36
4	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 2-4/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	42.43
5	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 4-5/А-Л	Для размещения инженерного оборудования	42.63
6	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 5-6/А-Л	Для размещения инженерного оборудования	54.39
7	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	22.03
8	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 8-9/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	18.05
9	Насосная (пожарная)	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 1-2/В-Д	Для размещения оборудования для пожаротушения	8.28

10	Электрощитовая жилого дома	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/Е-И	Для размещения инженерного оборудования	14.45
11	Электрощитовая офисов	-1 этаж жилого дома на отм. -4,500, в осях 6-8/Д-Е	Для размещения инженерного оборудования	7.03
12	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Ес	Для входа в помещение ТСЖ	1.61
13	Помещение ТСЖ	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 8-9/Е-И	Для размещения ТСЖ	10.85
14	Коридор	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Гс	Для коммуникации между помещениями	1.9
15	С/у	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, по осям 9'/Вс	Для размещения сантехнического оборудования	1.75
16	Консьерж	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 9'-11/Вс-Дс	Для размещения консьержа	6.36
17	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-11/Жс-Ис	Для входа в подъезд	3.91
18	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в подъезд	3.63
19	Лифтовой холл	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	11.47
20	Тамбур	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 11-12/Жс-Ис	Для выхода наружу	3.97
21	Лестничная клетка	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 11-12/Дс-Жс	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.03
22	Тепловой пункт	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Ес-Ис	Для размещения инженерного оборудования	16.79
23	Насосная (пожарная)	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 13-14/Дс-Жс	Для размещения оборудования для пожаротушения	15.88
24	Техн. помещение	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Вс-Ес	Для размещения инженерного оборудования	24.09
25	Насосная	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 10-12/Бс-Дс	Для размещения инженерного оборудования	15.83
26	Водомерный узел	-1 этаж жилого дома на отм. -3,000, в осях 12-13/Ас-Вс	Для размещения инженерного оборудования	11.31
27	Тамбур	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 13-14/Ас-Бс	Для входа в офисные помещения	3.86
28	Вестибюль	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 13-14/Бс-Дс	Для коммуникации между помещениями	19.57
29	Коридор	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 10-13/Гс-Дс	Для коммуникации между помещениями	13.88
30	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 10-11/Вс-Гс	Для размещения уборочного инвентаря	4.16
31	Лестничная клетка	1 этаж жилого дома на отм. 0,000, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.54
32	Лестничная клетка	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
33	Тамбур	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
34	Лоджия	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
35	Тамбур	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
36	Лифтовой холл	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89

37	Межкв. коридор	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
38	Техн. помещение	2 этаж жилого дома на отм. 3,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
39	Лестн. клетка	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
40	Тамбур	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
41	Лоджия	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
42	Тамбур	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
43	Лифтовой холл	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
44	Межкв. коридор	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
45	Техн. помещение	3 этаж жилого дома на отм. 6,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
46	Лестн. клетка	4 этаж жилого дома на отм. 9,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
47	Тамбур	4 этаж жилого дома на отм. 9,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
48	Лоджия	4 этаж жилого дома на отм. 9,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
49	Тамбур	4 этаж жилого дома на отм. 9,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
50	Лифтовой холл	4 этаж жилого дома на отм. 9,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
51	Межкв. коридор	4 этаж жилого дома на отм. 9,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
52	Техн. помещение	4 этаж жилого дома на отм. 9,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
53	Лестн. клетка	5 этаж жилого дома на отм. 12,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
54	Тамбур	5 этаж жилого дома на отм. 12,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
55	Лоджия	5 этаж жилого дома на отм. 12,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
56	Тамбур	5 этаж жилого дома на отм. 12,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
57	Лифтовой холл	5 этаж жилого дома на отм. 12,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
58	Межкв. коридор	5 этаж жилого дома на отм. 12,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
59	Техн. помещение	5 этаж жилого дома на отм. 12,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
60	Лестн. клетка	6 этаж жилого дома на отм. 15,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
61	Тамбур	6 этаж жилого дома на отм. 15,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05

62	Лоджия	6 этаж жилого дома на отм. 15,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
63	Тамбур	6 этаж жилого дома на отм. 15,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
64	Лифтовой холл	6 этаж жилого дома на отм. 15,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
65	Межкв. коридор	6 этаж жилого дома на отм. 15,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
66	Техн. помещение	6 этаж жилого дома на отм. 15,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
67	Лестн. клетка	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
68	Тамбур	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
69	Лоджия	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
70	Тамбур	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
71	Лифтовой холл	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
72	Межкв. коридор	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
73	Техн. помещение	7 этаж жилого дома на отм. 18,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
74	Лестн. клетка	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
75	Тамбур	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
76	Лоджия	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
77	Тамбур	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
78	Лифтовой холл	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
79	Межкв. коридор	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
80	Техн. помещение	8 этаж жилого дома на отм. 21,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
81	Лестн. клетка	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
82	Тамбур	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
83	Лоджия	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
84	Тамбур	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
85	Лифтовой холл	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89

86	Межкв. коридор	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
87	Техн. помещение	9 этаж жилого дома на отм. 24,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
88	Лестн. клетка	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
89	Тамбур	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
90	Лоджия	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
91	Тамбур	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
92	Лифтовой холл	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
93	Межкв. коридор	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
94	Техн. помещение	10 этаж жилого дома на отм. 27,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
95	Лестн. клетка	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
96	Тамбур	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
97	Лоджия	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
98	Тамбур	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
99	Лифтовой холл	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
100	Межкв. коридор	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
101	Техн. помещение	11 этаж жилого дома на отм. 30,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
102	Лестн. клетка	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
103	Тамбур	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
104	Лоджия	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
105	Тамбур	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
106	Лифтовой холл	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
107	Межкв. коридор	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77

108	Техн. помещение	12 этаж жилого дома на отм. 33,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
109	Лестн. клетка	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
110	Тамбур	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
111	Лоджия	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
112	Тамбур	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
113	Лифтовой холл	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
114	Межкв. коридор	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
115	Техн. помещение	13 этаж жилого дома на отм. 36,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
116	Лестн. клетка	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
117	Тамбур	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
118	Лоджия	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
119	Тамбур	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
120	Лифтовой холл	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
121	Межкв. коридор	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
122	Техн. помещение	14 этаж жилого дома на отм. 39,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
123	Лестн. клетка	15 этаж жилого дома на отм. 42,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
124	Тамбур	15 этаж жилого дома на отм. 42,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
125	Лоджия	15 этаж жилого дома на отм. 42,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
126	Тамбур	15 этаж жилого дома на отм. 42,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
127	Лифтовой холл	15 этаж жилого дома на отм. 42,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
128	Межкв. коридор	15 этаж жилого дома на отм. 42,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77

129	Техн. помещение	15 этаж жилого дома на отм. 42,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
130	Лестн. клетка	16 этаж жилого дома на отм. 45,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
131	Тамбур	16 этаж жилого дома на отм. 45,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
132	Лоджия	16 этаж жилого дома на отм. 45,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
133	Тамбур	16 этаж жилого дома на отм. 45,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
134	Лифтовой холл	16 этаж жилого дома на отм. 45,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
135	Межкв. коридор	16 этаж жилого дома на отм. 45,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
136	Техн. помещение	16 этаж жилого дома на отм. 45,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
137	Лестн. клетка	17 этаж жилого дома на отм. 48,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
138	Тамбур	17 этаж жилого дома на отм. 48,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
139	Лоджия	17 этаж жилого дома на отм. 48,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
140	Тамбур	17 этаж жилого дома на отм. 48,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
141	Лифтовой холл	17 этаж жилого дома на отм. 48,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
142	Межкв. коридор	17 этаж жилого дома на отм. 48,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
143	Техн. помещение	17 этаж жилого дома на отм. 48,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
144	Лестн. клетка	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
145	Тамбур	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
146	Лоджия	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
147	Тамбур	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
148	Лифтовой холл	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
149	Межкв. коридор	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77

150	Техн. помещение	18 этаж жилого дома на отм. 51,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
151	Лестн. клетка	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
152	Тамбур	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.05
153	Лоджия	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
154	Тамбур	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
155	Лифтовой холл	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	6.89
156	Межкв. коридор	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 3-14/Д-Е, Гс-Дс	Для коммуникации между квартирами и лифтовым холлом	52.77
157	Техн. помещение	19 этаж жилого дома на отм. 54,300, в осях 10-10/Вс-Гс	Для размещения инженерного оборудования	3.13
158	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 1-2/В-К	Для размещения инженерного оборудования	29.06
159	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 2-3/А-Д	Для размещения инженерного оборудования	23.53
160	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 2-3/Д-Л	Для размещения инженерного оборудования	30.4
161	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 3-4/Б-Д	Для размещения инженерного оборудования	15.56
162	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 3-4/Д-К	Для размещения инженерного оборудования	19.02
163	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 4-5/Б-Л	Для размещения инженерного оборудования	40.56
164	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/Г-Л	Для размещения инженерного оборудования	39.56
165	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Г-Ж	Для размещения инженерного оборудования	21.11
166	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 8-9/Б-Д	Для размещения инженерного оборудования	14.54
167	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 8-9/Д-Ж	Для размещения инженерного оборудования	8.03
168	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9-13/Ас-Ес	Для размещения инженерного оборудования	59.3
169	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 13-14/Бс-Жс	Для размещения инженерного оборудования	34.22
170	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 14-15/Ас-Дс	Для размещения инженерного оборудования	23.19
171	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 14-15/Дс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	23.2
172	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 15-17/Ас-Дс	Для размещения инженерного оборудования	37.74
173	Техн. помещение	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 15-17/Дс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	37.74
174	Лестн. клетка	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.75
175	Тамбур	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.19

176	Лоджия	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
177	Тамбур	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
178	Лифтовой холл	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 9'-10/Дс-Жс	Для предотвращения распространения задымления	7.17
179	Узел связи, помещение ТВ	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Ж-И	Для размещения оборудования телекоммуникации	8.05
180	Вент камера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	3
181	Вент камера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 5-6/Б-Г	Для размещения инженерного оборудования	11.47
182	Вент камера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/А-Б	Для размещения инженерного оборудования	3
183	Вент камера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 6-8/Б-Г	Для размещения инженерного оборудования	11.8
184	Вент камера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 12-13/Ес-Жс	Для размещения инженерного оборудования	11.3
185	Вент камера	Техн. этаж жилого дома на отм. 57,300, в осях 12-13/Жс-Ис	Для размещения инженерного оборудования	2.84
186	Лестн. клетка	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 11-12/Дс-Ис	Для вертикальной коммуникации между этажами	17.76
187	Тамбур	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 10-11/Ес-Жс	Для входа в лестничную клетку	3.19
188	Лоджия	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-11/Жс-Ис	Для предотвращения задымления лестничной клетки	5.35
189	Тамбур	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-10/Ес-Жс	Для выхода на балкон	3.69
190	Машинное помещение	Машинное отделение жилого дома на отм. 59,850, в осях 9'-11/Дс-Ес	Для размещения инженерного оборудования	15.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-1 этаж, пом. водомерный узла	Прибор учета холодной воды общедомовой РМ-5-Т Ду=50мм	Учет водопотребления здания в целом, из общей сети и водопровода
2	-1 этаж, пом. водомерного узла	Прибор учета холодной воды общедомовой РМ-5-Т Ду=20мм (офисы)	Учет водопотребления для офисных помещений
3	-1 этаж, пом. водомерного узла	Прибор учета холодной воды общедомовой РМ-5-Т Ду=15мм (магазин)	Учет водопотребления для помещения магазина
4	-1 этаж, пом. насосной	Насосная установка WILO-Comfort COR MVI 205/SKw-EB-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора нижней зоны
5	-1 этаж, пом. насосной	Насосная установка WILO-Comfort COR MVI 210/SKw-EB-R (2 рабочих насоса и 1 резервный)	Создание дополнительного напора верхней зоны

6	Коридоры, проходы	Пожарные краны (ПК) в шкафах (в каждом шкафу с ПК по 2 огнетушителя)	Внутреннее пожаротушение жилого дома (19 этажей)
7	-1 этаж, пом. насосной (пж.)	Насосная установка WILCO 2 Helix V 2205/K/SK-FFS-D-X8 (1 рабочий насос и 1 резервный)	Создание дополнительного напора для системы внутреннего пожаротушения
8	-1 этаж	Насос Wilo TMV 32/8	Удаление воды от технологического оборудования в подвальных помещениях
9	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электромагнитный т/с Км-5-4, Водомер ВСГ	Учет теплоносителя
10	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo Top S (2 насоса)	Циркуляция системы отопления
11	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный Alfa Laval	Система отопления жилого дома
12	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo (2 насоса)	Подпитка системы отопления
13	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный для нижней зоны Alfa Laval	Система горячего водоснабжения жилого дома
14	-1 этаж, пом. теплового пункта	Теплообменник пластинчатый разборный для верхней зоны Alfa Laval	Система горячего водоснабжения жилого дома
15	-1 этаж, пом. теплового пункта	Насос циркуляционный Wilo Star Z (2 насоса)	Циркуляция горячего водоснабжения
16	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электроротел «Руснит» 218М	Горячее водоснабжение жилого дома
17	-1 этаж, пом. теплового пункта	Водомер ВСГ (2 шт)	Учет теплоносителя
18	-1 этаж, пом. теплового пункта	Электромагнитный т/с Км-5-4	Учет теплоносителя встроенных помещений
19	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-10-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в коридор
20	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-9-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в лифтовую шахту в верхнюю зону
21	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-10-Н-УХЛ1	Подпор воздуха в лифтовую шахту с режимом «перевозка пожарных подразделений»
22	Тех. этаж, пом. венткамеры	Установка КРОВ9-10ДУ-УХЛ1	Дымоудаление из коридора жилого дома
23	1 этаж, офисное помещение	Установка VR 60-35/31.4D	Вытяжная вентиляция офисных помещений в осях 8-9/Д-И
24	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5А	Учет электроэнергии жилого дома
25	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5А	Учет электроэнергии жилого дома
26	-1 этаж, помещение электрощитовой жилого дома	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
27	-1 этаж, помещение электрощитовой офисов	Электронный четырехтарифный программируемый счетчик Меркурий 230 ART-03 5А	Учет электроэнергии встроенных помещений
28	-1 этаж, помещение электрощитовой офисов	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
29	Лифтовая шахта	Лифт OTIS 2000R, Q=1т	Для вертикальной коммуникации между этажами
30	Лифтовая шахта	Лифт OTIS 2000R, Q=630кг	Для вертикальной коммуникации между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 571 347 450 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020327:0000232
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600020016823
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 7702070139
		КПП: 272102001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 09805165
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная архитектурная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721200465
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-1-3-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий хабаровского края"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Огни Города
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-113-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020327:0000232
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 558 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортно-пешеходная схема разработана в увязке с прилегающими территориями, существующими проездами, улицами и путями движения людей. Подъезд транспорта к проектируемому объекту возможен со стороны ул. Брестская по ул. Запарина. Дворовые проезды запроектированы общей шириной не менее 6,0 м. Транспортные проезды предусматриваются с покрытием из двухслойного асфальтобетона, общей толщиной 0,12 м. Перемещения людей предусматриваются по проектируемым тротуарам с покрытием из бетонной плитки. Расположение, схема и габариты пешеходных связей выполнены исходя из соображений кратчайшей логической доступности и пешеходной нагрузки. Проектом предусматриваются мероприятия по совершенствованию дорожного движения по ул. Запарина, в части ремонта дорожного полотна, от проектируемого объекта до ул. Советской, включающую в себя устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия и реконструкцию существующих примыканий. Все проектируемые покрытия выполняются без устройства окантовки из бортовых дорожных камней. Доступность пожарной техники и расчетов к проектируемому объекту обеспечивается с двух продольных сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства в границах благоустройства располагается 28 парковочных мест. Из них 20 на крыше подземного гаража и 8 вблизи офисной части здания в уровне планировки территории. Из них стояночные места для транспорта на прилегающей территории и кровле в количестве 14 машиномест, в том числе 2 машиноместа для парковки автомобилей инвалидов в колясках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории застройки и в границах благоустройства предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом. Площадки для игр детей расположены в непосредственной близости от входной зоны жилого дома и на кровле подземной автостоянки. Площадка для занятия спортом расположена на северо-западной стороне земельного участка, частично заходящая на не разграниченные земли, находящиеся в муниципальной собственности, и граничащая с существующей детской площадкой для жилого дома по ул. Запарина, 156. Все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами, скамьями, урнами, спортивными и игровыми комплексами.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусматривается площадка для размещения двух контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с юго-западной стороны от здания в границах благоустройства. Так же с северо-западной стороны от здания размещается существующая площадка для пяти контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая посадка кустарников и устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными выносливыми растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами: деревья - ива плакучая, береза; кустарник - клен гиннала, пузыреплодник, сирень, рябина.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах возможного передвижения инвалидов на колясках в проекте предусмотрено устройство тротуарных планировочных пандусов в виде местного понижения уровня покрытия; бортовые камни в местах устройства пандусов устанавливаются в одном уровне с окружающими покрытиями. Проектом предусматривается организация стояночных мест для маломобильных групп населения на прилегающей территории и кровле подземной автостоянки в количестве 14 м/мест, в том числе 2 м/места для парковки автомобилей инвалидов на колясках. Предполагается устройство пандусов на основных входных крыльцах в жилые и общественные части здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения выполнено согласно техническим условиям на наружное освещение объекта №1898, выданным МУП города Хабаровска «Горсвет» от 30.11.18
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 429
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 429
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1299
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56/52
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56/52
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56/52
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56/52
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-К/38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 118,1 р.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парк. Место №1	1	-	14	Парковочное место	14
2	Парк. Место №2	1	-	14.62	Парковочное место	14.62
3	Парк. Место №3	1	-	14.55	Парковочное место	14.55
4	Парк. Место №4	1	-	14.55	Парковочное место	14.55
5	Парк. Место №5	1	-	14.62	Парковочное место	14.62
6	Парк. Место №6	1	-	14.54	Парковочное место	14.54
7	Парк. Место №7	1	-	14.55	Парковочное место	14.55
8	Парк. Место №8	1	-	14.62	Парковочное место	14.62
9	Парк. Место №9	1	-	14.54	Парковочное место	14.54
10	Парк. Место №10	1	-	14.55	Парковочное место	14.55
11	Парк. Место №11	1	-	14.62	Парковочное место	14.62
12	Парк. Место №12	1	-	14.54	Парковочное место	14.54
13	Парк. Место №13	1	-	14.55	Парковочное место	14.55
14	Парк. Место №14	1	-	14.62	Парковочное место	14.62
15	Парк. Место №15	1	-	13.75	Парковочное место	13.75
16	Парк. Место №16	1	-	14.84	Парковочное место	14.84
17	Парк. Место №17	1	-	15.5	Парковочное место	15.5
18	Парк. Место №18	1	-	15.34	Парковочное место	15.34

19	Парк. Место №19	1	-	15.34	Парковочное место	15.34
20	Парк. Место №20	1	-	15.5	Парковочное место	15.5
21	Парк. Место №21	1	-	16.42	Парковочное место	16.42
22	Парк. Место №22	1	-	16.42	Парковочное место	16.42
23	Парк. Место №23	1	-	15.5	Парковочное место	15.5
24	Парк. Место №24	1	-	15.34	Парковочное место	15.34
25	Парк. Место №25	1	-	15.34	Парковочное место	15.34
26	Парк. Место №26	1	-	15.5	Парковочное место	15.5
27	Парк. Место №27	1	-	14.57	Парковочное место	14.57
28	Парк. Место №28	1	-	13.75	Парковочное место	13.75
29	Парк. Место №29	1	-	13.59	Парковочное место	13.59
30	Парк. Место №30	1	-	14.47	Парковочное место	14.47
31	Парк. Место №31	1	-	14.63	Парковочное место	14.63
32	Парк. Место №32	1	-	14.87	Парковочное место	14.87
33	Парк. Место №33	1	-	15.64	Парковочное место	15.64
34	Парк. Место №34	1	-	14.47	Парковочное место	14.47
35	Парк. Место №35	1	-	14.63	Парковочное место	14.63
36	Парк. Место №36	1	-	14.54	Парковочное место	14.54
37	Парк. Место №37	1	-	13.23	Парковочное место	13.23
38	Парк. Место №38	1	-	13.31	Парковочное место	13.31
39	Парк. Место №39 (75)	-1	-	29.17	Парковочное место	29.17
40	Парк. Место №40 (76)	-1	-	14.55	Парковочное место	14.55
41	Парк. Место №41 (77)	-1	-	14.62	Парковочное место	14.62
42	Парк. Место №42 (78)	-1	-	14.54	Парковочное место	14.54
43	Парк. Место №43 (79)	-1	-	14.55	Парковочное место	14.55
44	Парк. Место №44 (80)	-1	-	14.62	Парковочное место	14.62
45	Парк. Место №45 (81)	-1	-	14.54	Парковочное место	14.54
46	Парк. Место №46 (82)	-1	-	14.55	Парковочное место	14.55
47	Парк. Место №47 (83)	-1	-	14.62	Парковочное место	14.62
48	Парк. Место №48 (84)	-1	-	14.54	Парковочное место	14.54
49	Парк. Место №49 (85)	-1	-	14.55	Парковочное место	14.55
50	Парк. Место №50 (86)	-1	-	14.62	Парковочное место	14.62
51	Парк. Место №51 (87)	-1	-	13.75	Парковочное место	13.75
52	Парк. Место №52 (88)	-1	-	14.84	Парковочное место	14.84
53	Парк. Место №53 (89)	-1	-	15.5	Парковочное место	15.5
54	Парк. Место №54 (90)	-1	-	15.34	Парковочное место	15.34
55	Парк. Место №55 (91)	-1	-	15.34	Парковочное место	15.34
56	Парк. Место №56 (92)	-1	-	15.5	Парковочное место	15.5
57	Парк. Место №57 (93)	-1	-	16.42	Парковочное место	16.42

58	Парк. Место №58 (94)	-1	-	16.42	Парковочное место	16.42
59	Парк. Место №59 (95)	-1	-	15.5	Парковочное место	15.5
60	Парк. Место №60 (96)	-1	-	15.34	Парковочное место	15.34
61	Парк. Место №61 (97)	-1	-	15.34	Парковочное место	15.34
62	Парк. Место №62 (98)	-1	-	15.5	Парковочное место	15.5
63	Парк. Место №63 (99)	-1	-	14.57	Парковочное место	14.57
64	Парк. Место №64 (100)	-1	-	27.34	Парковочное место	27.34
65	Парк. Место №65 (101)	-1	-	14.47	Парковочное место	14.47
66	Парк. Место №66 (102)	-1	-	14.63	Парковочное место	14.63
67	Парк. Место №67 (103)	-1	-	14.47	Парковочное место	14.47
68	Парк. Место №68 (104)	-1	-	14.47	Парковочное место	14.47
69	Парк. Место №69 (105)	-1	-	14.63	Парковочное место	14.63
70	Парк. Место №70 (106)	-1	-	14.47	Парковочное место	14.47
71	Парк. Место №71 (107)	-1	-	14.47	Парковочное место	14.47
72	Парк. Место №72 (108)	-1	-	14.63	Парковочное место	14.63
73	Парк. Место №73 (109)	-1	-	14.54	Парковочное место	14.54
74	Парк. Место №74 (110)	-1	-	26.54	Парковочное место	26.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техн. помещение	-1 этаж подземной автостоянки на от м. -4,500, в осях 1-2/Е-Ж	Для размещения инженерного оборудования	17.87
2	Рампа	-1 этаж подземной автостоянки на от м. -4,500, в осях 3-5/Е-Ж	Для вертикальной коммуникации между этажами	51.6
3	Помещ. охраны	-1 этаж подземной автостоянки на от м. -4,500, в осях 1-2/Е	Для размещения охраны	10.33
4	С/у	-1 этаж подземной автостоянки на от м. -4,500, в осях 1/Е	Для размещения сантехнического оборудования	2.46
5	Лестн. клетка	-1 этаж подземной автостоянки на от м. -4,500, в осях 5-6/А	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.56
6	Помещение автостоянки	-1 этаж подземной автостоянки на от м. -4,500, в осях 1-6/А-Ж	Для стоянки автомобилей	506.49
7	Техн. помещение	1 этаж подземной автостоянки на от м. 0,000, в осях 1-2/Е-Ж	Для размещения инженерного оборудования	17.3
8	Электрощитовая	1 этаж подземной автостоянки на от м. 0,000, в осях 2-3/Е-Ж	Для размещения инженерного оборудования	25.62

9	Вент камера	1 этаж подземной автостоянки на отм. 0,000, в осях 5-6/В-Г	Для размещения инженерного оборудования	24.41
10	Лестн. клетка	1 этаж подземной автостоянки на отм. 0,000, в осях 5-6/А	Для вертикальной коммуникации между этажами	14.56
11	Помещение автостоянки	1 этаж подземной автостоянки на отм. 0,000, в осях 1-6/А-Е	Для стоянки автомобилей	485.26
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Стены автостоянки	Пожарные краны (ПК) в шкафах	Внутреннее пожаротушение автостоянки	
2	Автостоянка	Воздушная система автоматического противопожарного водоснабжения (оросители СВ00-РНО(д) 0,47-Р1/2/Р57.В3 типа СВВ-12, сухотруб, контрольно-пусковой узел «Спринт», компрессор «Beltair»)	Автоматическое пожаротушение автостоянки	
3	-1 этаж жилого дома, пом. насосной в осях 1-2/В-Д	Насосная установка WILO-CO 2 BL 125/185/5?5/4/SK-FFS-S-R/2-5,5 (12A)/V2-1-1,0A/X8 (1 рабочий насос и 1 резервный)	Создание дополнительного напора для системы автоматического пожаротушения автостоянки	
4	Пом. хранения автомобилей на отм. -4,500	Насос Wilo TMV 32/8	Удаление воды от технологического оборудования в подвальных помещениях	
5	Этаж на отм. 0,000, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автостоянки на отм. 0,000	
6	Этаж на отм. -4,500, пом. венткамеры	Установка ВРАН6-6,3-Н-УХЛ1	Приточная вентиляция автостоянки на отм. -4,5	
7	Этаж на отм. -4,500, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5,6-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки	
8	Этаж на отм. 0,000, пом. венткамеры	Установка ВРАН9-5-Н-УХЛ1	Система вытяжной вентиляции автостоянки	
9	Пом. хранения автомобилей на отм. -4,500	КРОВ61-100ДУ400	Дымоудаление из подземной автостоянки	
10	Пом. хранения автомобилей на отм. -4,500	ОСА 400-8-35	Возмещение удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки	

11	Этаж на от м. 0,000, помещение электрощитовой	Электрообогреватель Noirot Spot E-2	Обогрев помещения электрощитовой
12	Этаж на от м. 0,000, помещение электрощитовой	Электронный многотарифный программируемый счётчик "Меркурий 230 ART"	Учет электроэнергии подземной автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 106 960 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0020327:0000232
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600020016823
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 7702070139
		КПП: 272102001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 09805165
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811D4755409ACC7

Владелец: **ООО ДАЛЬРЕГИОНРАЗВИТИЕ, Алешко
Владимир Александрович, Хабаровск**

Действителен: с 22.06.2018 по 22.09.2019